GOBERNACIÓN DEL HUILA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1032 de 2025

CORRESPONDIENTE AL CONTRATO DE OBRA No. 977 de 2025

OBJETO:

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS AULAS DE PRIMERA INFANCIA EN LAS SEDES EDUCATIVAS DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA

INFORME MENSUAL No. 3

De diciembre 2025, enero de 2026 y mayo 2026

INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS



Neiva, 07 de junio de 2026



INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS

NIT 813.003.402 - 0

CONTENIDO DEL INFORME MENSUAL

Contrato de Obra No.	977	**Contratista:** CONSORCIO VERTICES ARIEL S
Contrato de Interventoría No.	1032	**Interventoría:** INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS
INFORME MENSUAL No.	**3**	

o.	CONTENIDO
	Índice Informe Mensual de Interventoría
0	Resumen Mensual Estado General del Proyecto
1	Introducción
2	Localización
3	Conectividad, área de influencia y beneficios
4	Estado inicial de los colegios
5	Características técnicas del proyecto
6	Información contrato de obra
7	Informes semanales
8	Maquinaria y equipos contrato de obra
9	Seguimiento Garantías y Seguros Contrato de Obra
10	Seguimiento a la Inversión del Anticipo de Obra
11	Seguimiento Programa de obra e inversión
12	Información contrato de interventoría
13	Informe director de interventoría
14	Personal, Control Aportes Legales y Seguridad Social Contrato de Interventoría
15	Informe Financiero y Presupuestal Contrato de Interventoría
16	Seguimiento Garantías Contrato de Interventoría
17	Acta de reunión
18	Actas de veedurías
19	Conclusiones y recomendaciones
20	Registro fotográfico del avance de las obras.
21	Bitácora del mes correspondiente
22	Acta de costos de interventoría

Firma: _____

Nombre: Leonel Guiza Rueda

DIRECTOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Tarjeta Profesional: 19202-19868 CAU



INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS

NIT 813.003.402 - 0

Resumen Mensual Estado General del Proyecto

RESUMEN MENSUAL ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

FECHA	2	1	2026
	(Dia / Mes / Año)		

CONTRATO DE OBRA No.: 977 DE 2025

OBJETO: MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS AULAS DE PRIMERA INFANCIA EN LAS SEDES EDUCATIVAS DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA

CONTRATISTA: CONSORCIO VERTICES ARIEL S.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA: 1032 DE 2025 **INTERVENTOR:** INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS

PLAZO INICIAL: 5 MESES
FECHA DE INICIO: 2/9/2025
FECHA DE SUSPENSIÓN: N/A
FECHA DE REANUDACIÓN: N/A
FECHA DE VENCIMIENTO: 01 DE FEBRERO DE 2026
PLAZO ACUMULADO: 5 MESES

VALOR INICIAL (incluido IVA) : $ 1,594,662,720.00
VALOR ADICIONALES (incluido IVA): $ -
VALOR ACUMULADO (incluido IVA): $ 1,594,662,720.00
ANTICIPO CONCEDIDO: $ 478,398,816.00
ANTICIPO AMORTIZADO: $ 118,909,876.00

ALCANCE FÍSICO CONTRATADO

ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD
Demolición placa piso 0.10 m Incluye retiro	M2	2520
Demolición de enchape y revoque, con retiro	M2	224
Desmonte cubierta teja . Con estructura , incluye retiro	M2	2520
Suministro e Instalación de luminaria panel LED de 0.6x0.6 incluye	UND	112
Red electrica en tuberia pvc de 1/2", incluye 2 No 12, para liminarias	ML	280
Instalacion salida interruptor doble 110 V	UND	28
Suministro e Instalación de Punto de desagüe en pvc 3" incluye	UND	56
Suministro e Instalación de Tubería de desagüe en pvc 3" incluye	ML	140
Suministro e Instalación de Registro de paso directo 1/2" (bola)	UND	28
Suministro e Instalación de Punto agua fría de ½"	UND	56
Suministro e Instalación de Tubería presión pvc ½"	ML	280
Suministro y Aplicación de Pañete muros 1:4; incluye filos y dilataciones	M2	840
Suministro e instalación de Cubierta en teja con trapecios, valles	M2	2520
Suministro e instalación de Caballete en tejacon trapecios, valles	ML	420
Suministro e instalación de estructura metálica en tubo rectangular	ML	1820
Suministro e instalación de cielo raso blanco en PVC. (el gravado o	M2	2940
Suministro e Instalación de Enchape de pared 0.20x0.25	M2	420
Suministro e Instalación de Enchape de piso 0.20x0.25	M2	420
Suministro y construccion de alistado de pisos en mortero	M2	2520
Suministro e Instalación de Piso en cerámica tráfico #5	M2	2520
Suministro e Instalación de Guardaescoba en cerámica trafico #5	ML	700
Suministro e instalación de Sanitario infantil color blanco tipo institucional	UND	14
Suministro e instalación de orinal infantil, color blanco tipo institucional	UND	14
Suministro e instalación de Lavamanos infantil, color blanco tipo institucior	UND	14
Suministro y Aplicación de Estuco y pintura vinilo muros III manos	M2	1344
Suministro y Aplicación de Esmalte sobre puertas y ventanas metalicas.	M2	112
Suministro y Aplicación de Pintura coraza para fachada	M2	840
Aseo final de obra	M2	2520

AVANCE FÍSICO EJECUTADO DEL CONTRATO

ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD
Demolición placa piso 0.10 m Incluye retiro	M2	879.06
Demolición de enchape y revoque, con retiro	M2	478.3
Desmonte cubierta teja . Con estructura , incluye retiro	M2	905.07
Suministro e Instalación de luminaria panel LED de 0.6x0.6	UND	45
Red electrica en tuberia pvc de 1/2", incluye 2 No 12, para	ML	221.44
Instalacion salida interruptor doble 110 V	UND	11
Suministro e Instalación de Punto de desagüe en pvc 3" incluye	UND	3
Suministro e Instalación de Tubería de desagüe en pvc 3" incluye	ML	7.65
Suministro e Instalación de Registro de paso directo 1/2" (bola)	UND	2
Suministro e Instalación de Punto agua fría de ½"	UND	3
Suministro e Instalación de Tubería presión pvc ½"	ML	10
Suministro y Aplicación de Pañete muros 1:4; incluye filos y	M2	533.73
Suministro e instalación de Cubierta en teja con trapecios, valles	M2	827.83
Suministro e instalación de Caballete en tejacon trapecios, valles	ML	99.22
Suministro e instalación de estructura metálica en tubo	ML	535.82
Suministro e instalación de cielo raso blanco en PVC. (el gravado	M2	666.5
Suministro e Instalación de Enchape de pared 0.20x0.25	M2	77.06
Suministro e Instalación de Enchape de piso 0.20x0.25	M2	47.6
Suministro y construccion de alistado de pisos en mortero	M2	811.4
Suministro e Instalación de Piso en cerámica tráfico #5	M2	705.1
Suministro e Instalación de Guardaescoba en cerámica trafico #5	ML	356.34
Suministro e instalación de Sanitario infantil color blanco tipo	UND	1
Suministro e instalación de orinal infantil, color blanco tipo	UND	1
Suministro e instalación de Lavamanos infantil, color blanco tipo ins	UND	1
Suministro y Aplicación de Estuco y pintura vinilo muros III manos	M2	1009.23
Suministro y Aplicación de Esmalte sobre puertas y ventanas	M2	148.87
Suministro y Aplicación de Pintura coraza para fachada	M2	451.37
Aseo final de obra	M2	606.53

AVANCE FINANCIERO

VALOR TOTAL CONTRATADO

CAPITULO	BÁSICO	IVA	TOTAL
OBRAS	$ 1,275,730,176.00		$ 1,275,730,176.00
AJUSTES, OBRAS COMPLEMENTARIAS Y/O OBRAS ADICIONALES			
PLAN MANEJO DE TRAFICO			$ -
PLAN DE ADAPTACIÒN DE LA GUÌA AMBIENTAL			$ -
A.I.U.	$ 318,932,544.00		$ 318,932,544.00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 1,594,662,720.00**	**$ -**	**$ 1,594,662,720.00**

Estos conceptos deben corresponder a los relacionados en la propuesta económica aprobada.

VALOR TOTAL EJECUTADO EN EL MES

CAPITULO	BÁSICO	IVA	TOTAL	ACUMULADO
OBRAS	$ 396,366,255.68		$ 396,366,255.68	$ 396,366,255.68
AJUSTES,OBRAS COMPLEMENTARIAS Y/O OBRAS ADICIONALES				
PLAN MANEJO DE TRAFICO			$ -	$ -
PLAN DE ADAPTACIÒN DE LA GUÌA AMBIENTAL			$ -	$ -
A.I.U.	$ -		$ -	$ -
VALOR TOTAL EJECUTADO	**$ 396,366,255.68**	**$ -**	**$ 396,366,255.68**	**$ 396,366,255.68**

INVERSIÓN EN OBRA

INVERSIÓN OBRA PROGRAMADA ACUMULADA (A): $ 1,594,662,720.00
INVERSIÓN OBRA EJECUTADA ACUMULADA (B): $ 396,366,255.68
AVANCE DE OBRA EN % (B/A): 24.86%

EMPLEOS GENERADOS EN EL MES

MANO DE OBRA CALIFICADA: 3
MANO DE OBRA NO CALIFICADA: 6
EMPLEOS INDIRECTOS GENERADOS: 8
TOTAL EMPLEOS GENERADOS: 17

REGISTRO FOTOGRÁFICO








AVANCE DE OBRA SEDE SAN CAYETANO GARZON









AVANCE SEDE LA INDEPENDENCIA GARZON **AVANCE SEDE SIMON BOLIVAR GIGANTE**

PROCEDIMIENTOS DE MULTA O SANCIÓN (Indicar el estado en que se encuentre el proceso administrativo de multa o sanción si aplica)

Firma

Nombre: ING LEONEL GUIZA RUEDA
Director de Interventoria
Matrícula Profesional No. 19202-19868 CAU



1 Introducción

La Interventoría, INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS se permite presentar este documento como tercer informe mensual, el cual comprende el mes de diciembre 2025

En este informe se sustentan las actividades desarrolladas por la Interventoría, además de los detalles de la supervisión y control de las acciones del contratista de obra en la ejecución de las actividades. La supervisión abarca la verificación del cumplimiento de las especificaciones y normas técnicas, así como el control de los componentes administrativo, financiero, legal, ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), establecidos en el contrato.

El objeto del contrato de obra es el “MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS AULAS DE PRIMERA INFANCIA EN LAS SEDES EDUCATIVAS DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA”, proyecto gestionado por la Gobernación del Huila, dependencia de la Secretaría de Educación Departamental. Este proyecto abarca diferentes municipios del departamento, entre los cuales se encuentran Algeciras, Garzón, Gigante, Isnos, La Plata, Pital, Santa María y Villavieja.

Durante este cuarto mes, la obra alcanzó una fase de consolidación técnica, logrando un avance acumulado de 24,86% al cierre de la semana 17. Tras superar la etapa de diagnósticos y preliminares, las actividades se concentraron en la finalización de acabados y el cierre técnico de la sede Jenaro Díaz Jordán (Garzón), la cual fue entregada oficialmente durante este periodo. Asimismo, se reporta la culminación de actividades en la sede San Cayetano (Garzón) y en la sede La Independencia (Garzón), donde se aprovechó el receso escolar para agilizar labores críticas de cubierta y pisos.

En paralelo, la Interventoría y el Contratista avanzan en la programación para la entrega formal de las sedes Cooperativo (La Plata) y Pedro María de la Plata. Es importante resaltar que el proyecto continúa su ruta de expansión con la apertura de un nuevo frente de trabajo en el municipio de Gigante y el progreso constante en la sede Yuu Luucx Pishau.

La Interventoría continúa encargada de la INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL al proyecto. El presente informe detalla el estado actual de las actividades desarrolladas, incluyendo la gestión del Otrosí No. 1 para la ampliación de plazo y adición de sedes, consolidando la información desde el acta de inicio hasta la fecha de corte del 31 de diciembre de 2025.

2 Localización



Ilustración 1 Departamento del Huila



Ilustración 2 Municipios del Departamento del Huila

El contrato de obra, cuyo objeto es: **MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS AULAS DE PRIMERA INFANCIA** se desarrolla en el departamento del Huila. La ejecución de las obras abarca sedes educativas en diferentes municipios, lo que implica una gestión logística y social descentralizada. Los municipios cubiertos por el contrato incluyen: Algeciras, Garzón, Gigante, Isnos, La Plata, Pital, Santa María y Villa Vieja, impactando la infraestructura de las aulas de primera infancia a lo largo del departamento.

A continuación, se incluye una tabla indicando el municipio, la institución y la sede a intervenir contractualmente:

MUNICIPIO	**INSTITUCIÓN EDUCATIVA**	**SEDE**
ALGECIRAS	JUAN XXIII	AGUSTIN CODAZZI
GARZÓN	SIMÓN BOLIVAR	INDEPENDENCIA
GARZÓN	SIMÓN BOLIVAR	NAZARETH
GARZÓN	JENARO DIAZ JORDÁN	GAITANA COMUNEROS
GIGANTE	ESCUELA NORMAL SUPERIOR	CENTRAL
GIGANTE	ISMAEL PERDOMO BORRERO	SIMÓN BOLIVAR
ISNOS	BORDONES	BORDONES
LA PLATA	SAN SEBASTIAN	PEDRO MARIA
LA PLATA	MISAEL PASTRANA BORRERO	COOPERATIVO LA PLATA
LA PLATA	YU LUUCX PISHAU	YU LUUCX PISHAU
PITAL	NUESTRA SRA DEL SOCORRO	NUESTRA SRA DEL SOCORRO
SANTA MARIA	SANTA JUANA DE ARCO	AMIRA PASTRANA
SANTA MARIA	EL CISNE	EL CISNE
VILLAVIEJA	SAN ALFONSO	SAN ALFONSO

3 Conectividad, área de influencia y beneficios

La ejecución del contrato está centrada en mejorar las aulas en las que reciben clases los niños de primera infancia, un objetivo esencial para la calidad educativa. Para lograrlo, el proyecto interviene sedes educativas estratégicas en ocho municipios del Huila (Algeciras, Garzón, Gigante, Isnos, La Plata, Pital, Santa María y Villa vieja). La meta es mejorar la calidad de la infraestructura donde reciben las clases, asegurando que los espacios cumplan con las condiciones de dignidad, seguridad y calidad requeridas para la función pedagógica y el desarrollo pleno de los estudiantes. Para definir las intervenciones específicas en cada sede, se ejecuta una fase inicial de diagnóstico preliminar.

El área para intervenir está delimitada por las sedes educativas que reciben la intervención de las aulas de primera infancia en los municipios priorizados. Los beneficiarios directos son los niños, los docentes y el personal administrativo que utiliza diariamente los espacios rehabilitados

El proyecto genera beneficios multidimensionales, destacando, que se extiende la vida útil de la infraestructura escolar y se asegura que las aulas cumplan con las normas técnicas y estándares de calidad requeridos para los ambientes de primera infancia, además, se genera un impacto económico positivo en los municipios de influencia mediante la demanda de materiales y la contratación de mano de obra local, contribuyendo a la reactivación económica del sector de la construcción

4 Estado inicial de los colegios

Antes de iniciar las obras, fue necesario realizar un diagnóstico preliminar en cada una de las sedes para entender las necesidades reales de los niños y docentes. En términos generales, el estado inicial de las aulas de primera infancia mostraba un deterioro que afectaba directamente la calidad de los ambientes de aprendizaje, a continuación, se anexa un registro fotográfico del diagnostico preliminar realizado por el contratista de obra en cada una de las sedes a intervenir.

ALGECIRAS





Ilustración 3 Algeciras, sede Agustín Codazzi



INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS

NIT 813.003.402 - 0

GARZÓN





Ilustración 4 Garzón, sede la Independencia





Ilustración 5 Garzón, sede Nazareth





Ilustración 6 Garzón, sede Jenaro Diaz Jordán



INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS

NIT 813.003.402 - 0

GIGANTE





Ilustración 7 Gigante, Escuela Normal Superior, Central





Ilustración 8 Gigante, Simón Bolívar

ISNOS





Ilustración 9 Isnos, Bordones



INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS

NIT 813.003.402 - 0

LA PLATA





Ilustración 10 La Plata, sede Pedro María





Ilustración 11 La Plata, sede Cooperativo





Ilustración 12 La Plata, Yu Luucx Pishau



INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS

NIT 813.003.402 - 0

PITAL





Ilustración 13 Pital, Nuestra SRA del Socorro





Ilustración 14 Santa María, Amira Pastrana





Ilustración 15 Santa María, El Cisne





Ilustración 16 Villa vieja, San Alfonso

5 Características técnicas del proyecto

El contrato de obra tiene como característica principal ser un proyecto de mejoramiento y rehabilitación enfocada en acabados y funcionalidad, y no de construcción de infraestructura nueva.

La intervención se centra en transformar las condiciones internas de las aulas de primera infancia. Las mejoras incluyen una renovación integral de los componentes que afectan el uso y la calidad del ambiente escolar:

- **Acabados de Superficie:** Se realiza el cambio de la apariencia y funcionalidad de los espacios. Esto incluye la instalación de cielorraso para mejorar el aislamiento, la colocación de nueva baldosa o enchape de piso para garantizar higiene y durabilidad, y la aplicación de pintura interior y exterior para proteger y embellecer la infraestructura.

- **Manejo Hídrico y Sanitario:** Este es un componente clave. Se abordan tanto las aguas lluvias como las redes de servicio. Cuando se requiere, se realiza el cambio o reparación de la cubierta del aula para eliminar filtraciones, complementado con la instalación y adecuación de canales y bajantes. Adicionalmente, en las sedes donde se intervienen baterías sanitarias, se incluye la renovación de las conexiones a las redes de agua potable y alcantarillado.

- **Preparación de Bases:** La obra inicia con demoliciones puntuales de revoques, pisos y andenes dañados, y continúa con la aplicación de mortero y pañete para asegurar que las bases queden en óptimas condiciones para recibir los acabados finales.

6 Información Contrato de Obra

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No.	977 DE 2025
OBJETO	MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS AULAS DE PRIMERA INFANCIA EN LAS SEDES EDUCATIVAS DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA
VALOR INICIAL CONTRATO DE OBRA	$ 1.594.662.720,00
VALOR TOTAL	$ 1.594.662.720,00
ANTICIPO	$ 478.398.816,00
ACTA DE INICIO	02 de septiembre de 2025
FECHA DE INICIO	02 de septiembre de 2025
PLAZO INICIAL	5 meses
PRÓRROGAS	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	01 de febrero de 2026
ESTADO DEL CONTRATO	EN EJECUCIÓN
CONTRATISTA	CONSORCIO VERTICES ARIEL S.
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATO DE OBRA	ARIEL SERRANO GONZALEZ
IDENTIFICACIÓN NIT DEL CONTRATISTA	901.951.933-5
MODIFICATORIO	N/A
CONTRATO DE INTERVENTORÍA	1032 de 2025
VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA	$ 170.873.290
INTERVENTOR	INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS
ENTIDAD ESTATAL	Gobernacion del Huila
SUPERVISOR DEL CONTRATO	YAMID CULMA
MUNICIPIOS BENEFICIADOS	ALGECIRAS, GARZON, GIGANTE, ISNOS, LA PLATA, PITAL, SANTA MARIA Y VILLAVIEJA
UNIDAD EJECUTORA	Gobernacion del Huila
NÚMERO DE TELEFONO DEL CONTRATISTA	
DIRECCIÓN DEL CONTRATISTA	
PAGA	
VALLA INFORMATIVA	
SOCIALIZACIÓN/VEEDURÍA	No

7 Informes semanales



FORMATO	FECHA	9/12/2025
GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA		
INFORME SEGUIMIENTO SEMANAL INTERVENTORÍA		

PERIODO DE INFORME SEMANAL

INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS	**FECHA**	lunes, 8 de diciembre de 2025	**SEMANA No.**	**14**	DEL	**1-dic-25**	AL	**7-dic-25**

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS AULAS DE PRIMERA INFANCIA EN LAS SEDES EDUCATIVAS DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA
LOCALIZACIÓN PROYECTO	MUNICIPIOS DE ALGECIRAS, GARZÓN, GIGANTE, ISNOS, LA PLATA, PITAL, SANTA MARIA Y VILLA VIEJA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA**	
CONTRATO No.:	1013-2025	**CONTRATO No.:**	977-2025
PLAZO INICIAL:	5 MESES	**PLAZO INICIAL:**	5 MESES
CONTRATISTA:	INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO VERTICES ARIEL S
FECHA DE INICIACIÓN:	2 de septiembre de 2025	**FECHA DE INICIACIÓN:**	2 de septiembre de 2025
***FECHA DE SUSPENSIÓN:**		***FECHA DE SUSPENSIÓN:**	
***FECHA DE REINICIACIÓN:**		***FECHA DE REINICIACIÓN:**	
FECHA DE TERMINACIÓN:	1 de febrero de 2026	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	1 de febrero de 2026
PLAZO ACTUALIZADO:		**PLAZO ACTUALIZADO:**	
PLAZO TRANSCURRIDO:	1 SEMANA	**PLAZO TRANSCURRIDO:**	
VALOR INICIAL :	$ 170,873,290	**VALOR INICIAL :**	$ 1,594,662,720
VALOR ADICION:	$ -	**VALOR ADICION:**	$ -
VALOR ACTUALIZADO:	$ 170,873,290	**VALOR ACTUALIZADO:**	$ 1,594,662,720
VALOR PAGADO:	$ -	**VALOR PAGADO:**	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 170,873,290	**VALOR POR PAGAR:**	$ 1,594,662,720
VALOR ANTICIPO:		**VALOR ANTICIPO:**	$ 478,398,816
SUPERVISOR:	YAMID CULMA	**SUPERVISOR:**	YAMID CULMA

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones, reinicios y adiciones.

2. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

La ejecución del proyecto durante la primera semana de diciembre estuvo marcada por un hito administrativo y técnico fundamental: la entrega oficial de la sede Jenaro Díaz Jordán. Tras completar satisfactoriamente los acabados de estuco y la aplicación de pintura en las aulas intervenidas, la Interventoría realizó la recepción de la sede, verificando que las actividades cumplen con las especificaciones técnicas contratadas y se realizo la entrega oficial a personal administrativo de la institucion educativa. Esta entrega representa la consolidación de los frentes finalizados y permite liberar recursos operativos para fortalecer las sedes con mayor volumen de obra.

3. CONTROL DE EJECUCIÓN

3.1. CONTROL DE EJECUCION

No.	Descripción del ítem (Actividades En Ejecucion)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
1.02	Demolición de placa de piso 0.10 m incluye retiro	6-oct-25	15-ene-26		29-sep-25			N/A	N/A
1.04	Demolición de enchape y revoque, con retiro	7-oct-25	15-ene-26		30-sep-25			N/A	N/A
1.05	Desmonte cubierta teja . Con estructura , incluye retiro	9-oct-25	15-ene-26		9-oct-25			N/A	N/A
2.02	Suministro e Instalación de luminaria panel LED de 0.6x0.6 incluye conectores de resorte cinta, accesorios de fijacion y soporte, instalados según reglamento NTC 2050	18-oct-25	15-ene-26		16-oct-25			N/A	N/A
2.04	Red electrica en tuberia pvc de 1/2", incluye 2 No 12, para liminarias	18-oct-25	15-ene-26		16-oct-25			N/A	N/A
2.05	Instalacion salida interruptor doble 110 V	20-oct-25	15-ene-26		18-oct-25			N/A	N/A
3.02	Suministro e Instalación de Punto de desagüe en pvc 3" incluye accesorios	6-oct-25	15-ene-26		10-oct-25			N/A	N/A
3.04	Suministro e Instalación de Tubería de desagüe en pvc 3" incluye accesorios.	23-oct-25	15-ene-26		10-oct-25			N/A	N/A
3.08	Suministro e Instalación de Registro de paso directo 1/2" (bola)	25-oct-25	15-ene-26		6-oct-25			N/A	N/A
3.09	Suministro e Instalación de Punto agua fría de ½"	27-oct-25	15-ene-26		10-oct-25			N/A	N/A
3.10	Suministro e Instalación de Tubería presión pvc ½"	29-oct-25	15-ene-26		11-oct-25			N/A	N/A
4.01	Suministro y Aplicación de Pañete muros 1:4; incluye filos y dilataciones	11-oct-25	15-ene-26		1-oct-25			N/A	N/A
5.01	Suministro e instalación de Cubierta en teja con trapecios, valles h=35mm cal. 28, color, 1080 mm ancho total, incluye tornillos fijadores	10-oct-25	15-ene-26		6-oct-25			N/A	N/A
5.02	Suministro e instalación de Caballete en tejacon trapecios, valles h=35mm cal. 28, color, 1080 mm ancho total, incluye tornillos fijadores	11-oct-25	15-ene-26		8-oct-25			N/A	N/A
5.04	Suministro e instalación de estructura metálica en tubo rectangular 90x50x2.5mm x 6m	6-oct-25	15-ene-26		10-oct-25			N/A	N/A
6.01	Suministro e instalación de cielo raso blanco en PVC. (el gravado o detalle del material esta sujeto a aprobacion del supervisor)	23-oct-25	15-ene-26		10-oct-25			N/A	N/A
7.03	Suministro y construccion de alistado de pisos en mortero	25-oct-25	15-ene-26		6-oct-25			N/A	N/A
7.05	Suministro e Instalación de Piso en cerámica tráfico #5	27-oct-25	15-ene-26		10-oct-25			N/A	N/A

7.06	Suministro e Instalación de Guardaescoba en cerámica trafico #5	29-oct-25	15-ene-26		11-oct-25			N/A	N/A
9.01	Suministro y Aplicación de Estuco y pintura vinilo muros III manos	18-oct-25	15-ene-26		11-oct-25			N/A	N/A
9.02	Suministro y Aplicación de Esmalte sobre puertas y ventanas metalicas. Incluye anticorrosivo	28-oct-25	15-ene-26		18-oct-25			N/A	N/A
9.03	Suministro y Aplicación de Pintura coraza para fachada	28-oct-25	15-ene-26		15-oct-25			N/A	N/A

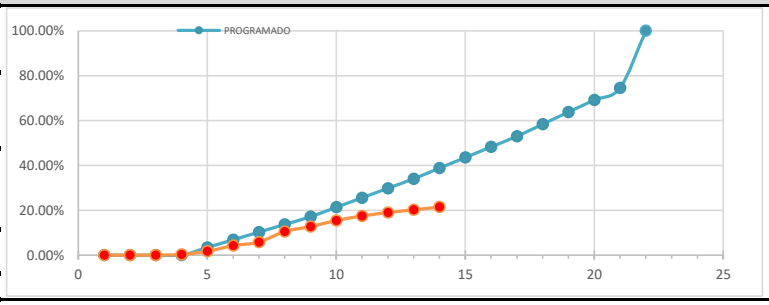
Plazo del proyecto: 152 días

3.2. CONTROL DE PROGRAMACION

AVANCE FISICO DEL CONTRATO

	% PROGRAMADO A LA FECHA	% EJECUTADO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA (+ Adelanto - Atraso)
Acumulado anterior	34.07%	20.22%	-13.85%
Durante el periodo	4.73%	1.25%	-3.48%
Acumulado Actual	38.80%	21.47%	-17.33%

GRAFICA DE AVANCE FISICO DEL CONTRATO



AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

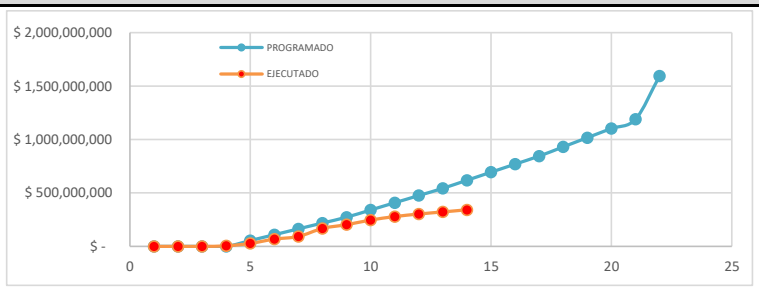
DURACIÓN (DÍAS)	DIAS TRANSCURRI.	DIAS QUE FALTAN	DIFERENCIA EN DIAS
152 días	97.00	55.00	-26.34

3.3. CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

AVANCE CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR (%)
Acumulado anterior	$ 475,691,394	$ 322,287,754	68%
Durante el periodo	$ 75,444,614	$ 19,919,625	26.4%
Acumulado Actual	$ 551,136,008	$ 342,207,379	62.1%

GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO



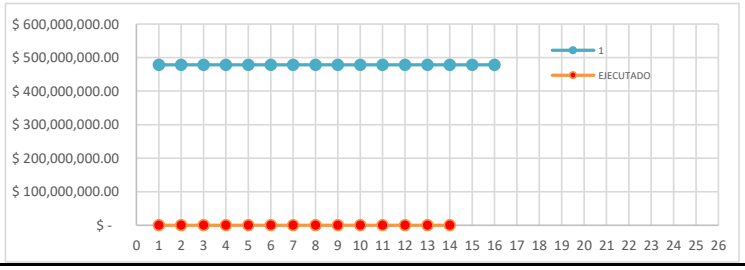
AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

-38%

AVANCE CONTROL AMORTIZACIÓN ANTICIPO

	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR (%)
Acumulado anterior	$ -		0%
Durante el periodo			0%
Acumulado Actual			0%

GRAFICA AMORTIZACIÓN ANTICIPO



AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

$	208,928,629

4. GESTIÓN AMBIENTAL DEL PROYECTO

Durante este periodo, la Interventoría supervisó el manejo de los residuos generados por el avance en las actividades de desmonte y obra gris en las sedes de Garzón. Se garantizó el acopio adecuado de materiales sobrantes y escombros, asegurando que las áreas de intervención en La Independencia y San Cayetano permanecieran libres de dispersión de polvo y sedimentos hacia las zonas comunes de las instituciones.

5. GESTIÓN SOCIAL DEL PROYECTO

La gestión social aprovechó el cese de actividades académicas para socializar con el personal operativo la importancia de mantener la seguridad en los entornos escolares durante el receso. En la sede Yuu Luuck, se mantuvo una comunicación fluida para informar sobre el progreso de las adecuaciones internas, asegurando que la comunidad educativa esté al tanto de las mejoras estéticas y funcionales proyectadas.

6. GESTIÓN SST DEL PROYECTO

Se intensificó la inspección de seguridad en las labores de altura y manipulación de herramientas eléctricas en los frentes activos. La gestión de SST verificó el uso constante de los elementos de protección personal (EPP) y la delimitación de las áreas de trabajo en la sede San Cayetano, minimizando riesgos de accidentes durante ejecucion de actividades de obra

7. SEGUIMIENTO DEL FACTOR DE CALIDAD

Se continuó con el proceso de verificación de la calidad, asegurando la correcta dosificación de los morteros y la aplicación según ficha técnica de los materiales de acabado. La acción principal fue el seguimiento a la solicitud formal de los certificados de calidad, fichas técnicas y/o garantías de los materiales clave que se están instalando, garantizando su conformidad con las especificaciones tecnicas.

8. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

8.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

Al cierre de la Semana 14, se evidencia un desfase en el cronograma de ejecución con un avance físico real del 21,47% frente a un programado del 38,80%, lo que representa una desviación negativa del 17,33%. Este comportamiento se atribuye principalmente a la transición entre la fase de diagnósticos y el inicio de actividades de mayor impacto financiero, sumado a ajustes logísticos en la movilización de cuadrillas; ante esto, la Interventoría ha solicitado un plan de choque para intensificar labores aprovechando el receso escolar. En concordancia con la dinámica del proyecto, se informa que se encuentra en trámite administrativo el Otrosí No. 1, el cual tiene como objeto la adición de nuevas sedes y la ampliación del plazo contractual, asegurando así la viabilidad técnica y jurídica para el cumplimiento total de las metas establecidas.

8.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

A pesar de que el Contratista de Obra ha aplicado recursos para la ejecución de actividades intensivas durante la semana, el retorno en el avance físico no fue proporcional al esfuerzo. La curva de ejecución programada siguio en crecimiento más rápido que la curva ejecutada.

8.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

No aplica

8.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

No aplica

8.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

No aplica

8.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

No aplica

8.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

No aplica

8.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

No aplica

9. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
Abrir cuadrillas de obra, buscando mermar retraso de obra	Contratista	9/12/2025

10. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

No aplica para este período

11. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

Durante el seguimiento técnico realizado en la Semana 14, esta Interventoría manifiesta su preocupación por la brecha del 17,33% existente entre el avance programado (38,80%) y el ejecutado (21,47%). Si bien se reconoce una dinámica activa en los frentes de San Cayetano, La Independencia y Yuu Luuck, los rendimientos actuales no son suficientes para compensar el tiempo invertido en la fase de diagnósticos iniciales. En consecuencia, se ha impartido una instrucción perentoria al contratista para fortalecer la capacidad operativa de las cuadrillas y extender las jornadas laborales, aprovechando la ausencia de estudiantes durante el cierre de año para agilizar los ítems de mayor peso físico.

En el ámbito administrativo, se resalta la gestión proactiva para la consolidación del Otrosí No. 1, el cual permitirá formalizar la inclusión de nuevas sedes y ajustar el plazo contractual a las realidades técnicas encontradas en campo. No obstante, se aclara que la suscripción de dicho Otrosí no exime al contratista de su responsabilidad de optimizar los procesos constructivos actuales. Finalmente, se reitera la exigencia de mantener altos estándares de calidad en los acabados de las sedes próximas a entregar, advirtiendo que no se realizarán recibos técnicos de ítems que no cumplan con la impecabilidad y especificaciones exigidas por este equipo de Interventoría.

12. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Entrega oficial de Jenaro Diaz Jorda (Garzon) a personal delegado por la institucion educativa



Pintura de fachada en sede San Cayetano



Instalacion de cielo raso sede San Cayetano



Instalacion de cielo raso sede San Cayetano

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Nombre: Leonel Güiza Rueda



FORMATO		
GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA	FECHA	16/12/2025
INFORME SEGUIMIENTO SEMANAL INTERVENTORÍA		

PERIODO DE INFORME SEMANAL

INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS	**FECHA**	lunes, 15 de diciembre de 2025	**SEMANA No.**	**15**	DEL	**8-dic-25**	AL	**14-dic-25**

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS AULAS DE PRIMERA INFANCIA EN LAS SEDES EDUCATIVAS DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA
LOCALIZACIÓN PROYECTO	MUNICIPIOS DE ALGECIRAS, GARZÓN, GIGANTE, ISNOS, LA PLATA, PITAL, SANTA MARIA Y VILLA VIEJA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA**	
CONTRATO No.:	1013-2025	**CONTRATO No.:**	977-2025
PLAZO INICIAL:	5 MESES	**PLAZO INICIAL:**	5 MESES
CONTRATISTA:	INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO VERTICES ARIEL S
FECHA DE INICIACIÓN:	2 de septiembre de 2025	**FECHA DE INICIACIÓN:**	2 de septiembre de 2025
***FECHA DE SUSPENSIÓN:**		***FECHA DE SUSPENSIÓN:**	
***FECHA DE REINICIACIÓN:**		***FECHA DE REINICIACIÓN:**	
FECHA DE TERMINACIÓN:	1 de febrero de 2026	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	1 de febrero de 2026
PLAZO ACTUALIZADO:		**PLAZO ACTUALIZADO:**	
PLAZO TRANSCURRIDO:	1 SEMANA	**PLAZO TRANSCURRIDO:**	
VALOR INICIAL :	$ 170,873,290	**VALOR INICIAL :**	$ 1,594,662,720
VALOR ADICION:	$ -	**VALOR ADICION:**	$ -
VALOR ACTUALIZADO:	$ 170,873,290	**VALOR ACTUALIZADO:**	$ 1,594,662,720
VALOR PAGADO:	$ -	**VALOR PAGADO:**	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 170,873,290	**VALOR POR PAGAR:**	$ 1,594,662,720
VALOR ANTICIPO:		**VALOR ANTICIPO:**	$ 478,398,816
SUPERVISOR:	YAMID CULMA	**SUPERVISOR:**	YAMID CULMA

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones, reinicios y adiciones.

2. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Durante la presente semana, el proyecto registró una intensificación operativa marcada por la transición hacia las fases finales en el municipio de Garzón y la apertura de nuevos frentes. En las sedes La Independencia y San Cayetano, se reportaron avances significativos orientados a la culminación de la obra civil, concentrando las labores en el cierre de acabados, instalación de luminarias y aplicación de pintura general; estos frentes se encuentran en etapa de limpieza profunda para las próximas inspecciones de recibo técnico. Simultáneamente, se dio inicio formal a las actividades en la sede Simón Bolívar (Gigante), ejecutando labores preliminares que incluyeron la movilización de personal, acopio de materiales y señalización de seguridad. Por su parte, en la sede Yu Luucx Pishau se evidenció progreso en la culminación del cielo raso

3. CONTROL DE EJECUCIÓN

3.1. CONTROL DE EJECUCION

No.	Descripción del ítem (Actividades En Ejecucion)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
1.02	Demolición de placa de piso 0.10 m incluye retiro	6-oct-25	15-ene-26		29-sep-25			N/A	N/A
1.04	Demolición de enchape y revoque, con retiro	7-oct-25	15-ene-26		30-sep-25			N/A	N/A
1.05	Desmonte cubierta teja . Con estructura , incluye retiro	9-oct-25	15-ene-26		9-oct-25			N/A	N/A
2.02	Suministro e Instalación de luminaria panel LED de 0.6x0.6 incluye conectores de resorte cinta, accesorios de fijacion y soporte, instalados según reglamento NTC 2050	18-oct-25	15-ene-26		16-oct-25			N/A	N/A
2.04	Red electrica en tuberia pvc de 1/2", incluye 2 No 12, para liminarias	18-oct-25	15-ene-26		16-oct-25			N/A	N/A
2.05	Instalacion salida interruptor doble 110 V	20-oct-25	15-ene-26		18-oct-25			N/A	N/A
3.02	Suministro e Instalación de Punto de desagüe en pvc 3" incluye accesorios	6-oct-25	15-ene-26		10-oct-25			N/A	N/A
3.04	Suministro e Instalación de Tubería de desagüe en pvc 3" incluye accesorios.	23-oct-25	15-ene-26		10-oct-25			N/A	N/A
3.08	Suministro e Instalación de Registro de paso directo 1/2" (bola)	25-oct-25	15-ene-26		6-oct-25			N/A	N/A
3.09	Suministro e Instalación de Punto agua fría de ½"	27-oct-25	15-ene-26		10-oct-25			N/A	N/A
3.10	Suministro e Instalación de Tubería presión pvc ½"	29-oct-25	15-ene-26		11-oct-25			N/A	N/A
4.01	Suministro y Aplicación de Pañete muros 1:4; incluye filos y dilataciones	11-oct-25	15-ene-26		1-oct-25			N/A	N/A
5.01	Suministro e instalación de Cubierta en teja con trapecios, valles h=35mm cal. 28, color, 1080 mm ancho total, incluye tornillos fijadores	10-oct-25	15-ene-26		6-oct-25			N/A	N/A
5.02	Suministro e instalación de Caballete en tejacon trapecios, valles h=35mm cal. 28, color, 1080 mm ancho total, incluye tornillos fijadores	11-oct-25	15-ene-26		8-oct-25			N/A	N/A
5.04	Suministro e instalación de estructura metálica en tubo rectangular 90x50x2.5mm x 6m	6-oct-25	15-ene-26		10-oct-25			N/A	N/A
6.01	Suministro e instalación de cielo raso blanco en PVC. (el gravado o detalle del material esta sujeto a aprobacion del supervisor)	23-oct-25	15-ene-26		10-oct-25			N/A	N/A
7.03	Suministro y construccion de alistado de pisos en mortero	25-oct-25	15-ene-26		6-oct-25			N/A	N/A
7.05	Suministro e Instalación de Piso en cerámica tráfico #5	27-oct-25	15-ene-26		10-oct-25			N/A	N/A
7.06	Suministro e Instalación de Guardaescoba en cerámica trafico #5	29-oct-25	15-ene-26		11-oct-25			N/A	N/A

9.01	Suministro y Aplicación de Estuco y pintura vinilo muros III manos	18-oct-25	15-ene-26		11-oct-25			N/A	N/A
9.02	Suministro y Aplicación de Esmalte sobre puertas y ventanas metalicas. Incluye anticorrosivo	28-oct-25	15-ene-26		18-oct-25			N/A	N/A
9.03	Suministro y Aplicación de Pintura coraza para fachada	28-oct-25	15-ene-26		15-oct-25			N/A	N/A

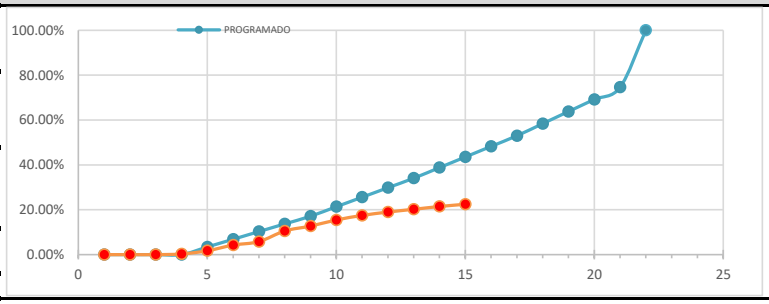
Plazo del proyecto: 152 días

3.2. CONTROL DE PROGRAMACION

AVANCE FISICO DEL CONTRATO

	% PROGRAMADO A LA FECHA	% EJECUTADO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA (+ Adelanto - Atraso)
Acumulado anterior	38.80%	21.47%	-17.33%
Durante el periodo	4.73%	1.00%	-3.73%
Acumulado Actual	43.53%	22.47%	-21.06%

GRAFICA DE AVANCE FISICO DEL CONTRATO



AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

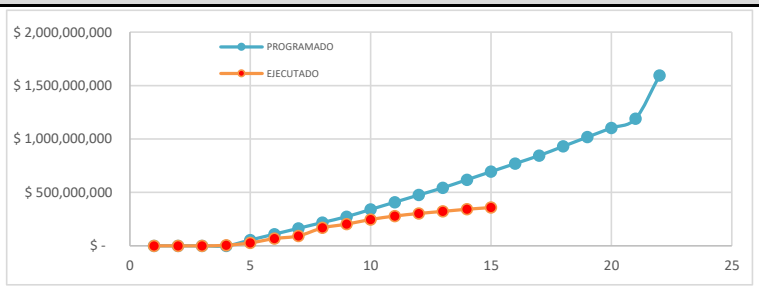
DURACIÓN (DÍAS)	DIAS TRANSCURRI.	DIAS QUE FALTAN	DIFERENCIA EN DIAS
152 días	104.00	48.00	-32.02

3.3. CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

AVANCE CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR (%)
Acumulado anterior	$ 551,136,008	$ 342,207,379	62%
Durante el periodo	$ 75,444,614	$ 15,919,625	21.1%
Acumulado Actual	$ 626,580,623	$ 358,127,004	57.2%

GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO



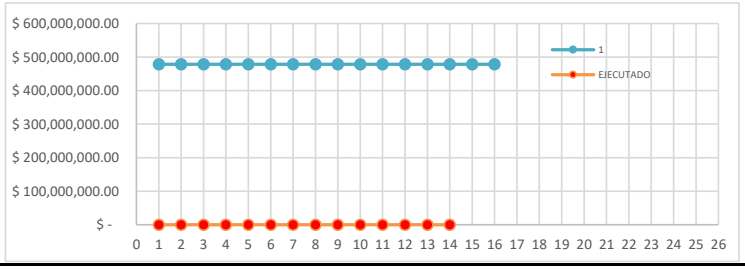
AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

-43%

AVANCE CONTROL AMORTIZACIÓN ANTICIPO

	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR (%)
Acumulado anterior	$ -		0%
Durante el periodo			0%
Acumulado Actual			0%

GRAFICA AMORTIZACIÓN ANTICIPO



AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

$ 268,453,619

4. GESTIÓN AMBIENTAL DEL PROYECTO

Se dio inicio al control ambiental en la sede Simón Bolívar (Gigante), supervisando el manejo de polvos y la correcta segregación de residuos desde la fase de preliminares. En las sedes La Independencia y San Cayetano, la gestión se enfocó en la limpieza fina y el retiro definitivo de escombros sobrantes para garantizar la entrega de las áreas en condiciones óptimas de higiene.

5. GESTIÓN SOCIAL DEL PROYECTO

Durante esta semana se realizó la socialización del inicio de obra con los actores sociales y directivos docentes del municipio de Gigante, estableciendo los canales de comunicación para el desarrollo de la intervención en la sede Simón Bolívar. Asimismo, se mantuvo el acompañamiento en las sedes de Garzón, informando a la comunidad sobre la culminación exitosa de las actividades y el cronograma de limpieza final.

6. GESTIÓN SST DEL PROYECTO

Se priorizó la inducción en seguridad y salud para el nuevo personal operativo asignado al frente de Gigante, enfatizando en la señalización del área de trabajo y el uso de EPP. En Yu Luucx Pishay y las sedes de Garzón, se realizó seguimiento estricto a los trabajos finales de acabados y pintura, verificando la ventilación adecuada de los espacios y el mantenimiento de las condiciones de seguridad hasta el cierre de la jornada semanal.

7. SEGUIMIENTO DEL FACTOR DE CALIDAD

Se continuó con el proceso de verificación de la calidad, asegurando la correcta dosificación de los morteros y la aplicación según ficha técnica de los materiales de acabado. La acción principal fue el seguimiento a la solicitud formal de los certificados de calidad, fichas técnicas y/o garantías de los materiales clave que se están instalando, garantizando su conformidad con las especificaciones tecnicas.

8. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

8.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

Al cierre de la Semana 15, el balance del proyecto refleja un avance programado del 43,53% frente a un ejecutado real del 22,47%, situando la desviación negativa en un 21,06%. Este incremento en el desfase se debe a que las actividades de acabados y pintura en Garzón, aunque demandan alta mano de obra, poseen un menor impacto en el avance porcentual acumulado en comparación con las actividades de estructura y cubierta proyectadas para este periodo. Por otra parte, la apertura del frente en la sede Simón Bolívar (Gigante) se encuentra en etapa de preliminares, por lo que su aporte al avance físico será visible en las próximas semanas. Ante este escenario, la Interventoría ha exigido al contratista la incorporación inmediata de personal adicional para el nuevo frente y el cumplimiento del plan de contingencia. En el componente jurídico, se continúa con el trámite del Otrosí No. 1, el cual resulta imperativo para ajustar el cronograma a la realidad técnica de las sedes adicionales y garantizar el equilibrio contractual del proyecto.

8.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

A pesar de que el Contratista de Obra ha aplicado recursos para la ejecución de actividades intensivas durante la semana, el retorno en el avance físico no fue proporcional al esfuerzo. La curva de ejecución programada siguio en crecimiento más rápido que la curva ejecutada.

8.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

No aplica

8.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

No aplica

8.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

No aplica

8.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

No aplica

8.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

No aplica

8.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

No aplica

9. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
Refuerzo operativo	Contratista	22/12/2025
Finalizacion de frentes en etapa final	Contratista	23/12/2025
Seguimiento a Otrosi numero 1	Inteventoria	23/12/2025

10. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

No aplica para este período

11. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

Esta Interventoría observa con preocupación el incremento del desfase en el cronograma, el cual ha alcanzado un 21,06% al cierre de la presente semana. Si bien la apertura del frente en la sede Simón Bolívar (Gigante) es un paso positivo hacia la expansión operativa, los rendimientos en la sede Yu Luucx Pishau y las etapas finales en Garzón no han sido suficientes para revertir la tendencia de atraso acumulado. Se enfatiza que el contratista debe aprovechar la coyuntura del receso escolar para ejecutar las actividades de mayor rendimiento sin las restricciones propias del calendario académico.
Se reitera que el recibo de las sedes La Independencia y San Cayetano está condicionado a la subsanación total de detalles de acabado y a la entrega de las áreas en perfecto estado de limpieza. No se aceptarán entregas parciales ni elementos que no cumplan estrictamente con las fichas técnicas de los materiales. Por último, se hace un llamado al contratista para que la gestión administrativa del Otrosí No. 1 no se convierta en un factor de distracción operativa; la prioridad inmediata es el cumplimiento de las metas físicas estipuladas para el cierre del cuarto mes de ejecución.

12. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Avance de aula sede San Cayetano Garzon



Avance de sede La Independencia Garzon



Inicio de actividades Simon Bolivar Gigante



Avance de sede Yu Luucx Pishau La Plata

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Nombre: Leonel Güiza Rueda



FORMATO		
GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA	FECHA	23/12/2025
INFORME SEGUIMIENTO SEMANAL INTERVENTORÍA		

PERIODO DE INFORME SEMANAL

INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS	**FECHA**	lunes, 22 de diciembre de 2025	**SEMANA No.**	**16**	DEL	**15-dic-25**	AL	**21-dic-25**

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS AULAS DE PRIMERA INFANCIA EN LAS SEDES EDUCATIVAS DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA
LOCALIZACIÓN PROYECTO	MUNICIPIOS DE ALGECIRAS, GARZÓN, GIGANTE, ISNOS, LA PLATA, PITAL, SANTA MARIA Y VILLA VIEJA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA**	
CONTRATO No.:	1013-2025	**CONTRATO No.:**	977-2025
PLAZO INICIAL:	5 MESES	**PLAZO INICIAL:**	5 MESES
CONTRATISTA:	INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO VERTICES ARIEL S
FECHA DE INICIACIÓN:	2 de septiembre de 2025	**FECHA DE INICIACIÓN:**	2 de septiembre de 2025
***FECHA DE SUSPENSIÓN:**		***FECHA DE SUSPENSIÓN:**	
***FECHA DE REINICIACIÓN:**		***FECHA DE REINICIACIÓN:**	
FECHA DE TERMINACIÓN:	1 de febrero de 2026	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	1 de febrero de 2026
PLAZO ACTUALIZADO:		**PLAZO ACTUALIZADO:**	
PLAZO TRANSCURRIDO:	1 SEMANA	**PLAZO TRANSCURRIDO:**	
VALOR INICIAL :	$ 170,873,290	**VALOR INICIAL :**	$ 1,594,662,720
VALOR ADICION:	$ -	**VALOR ADICION:**	$ -
VALOR ACTUALIZADO:	$ 170,873,290	**VALOR ACTUALIZADO:**	$ 1,594,662,720
VALOR PAGADO:	$ -	**VALOR PAGADO:**	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 170,873,290	**VALOR POR PAGAR:**	$ 1,594,662,720
VALOR ANTICIPO:		**VALOR ANTICIPO:**	$ 478,398,816
SUPERVISOR:	YAMID CULMA	**SUPERVISOR:**	YAMID CULMA

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones, reinicios y adiciones.

2. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Durante la presente semana, el proyecto alcanzó un hito operativo crítico al entrar en la etapa final de ejecución en las sedes San Cayetano y La Independencia en el municipio de Garzón. Las labores en estos frentes se concentraron en el detallado de pintura, ajuste de pintura en carpintería metálica y revisión de instalaciones eléctricas, dejando las obras civiles terminadas y a la espera únicamente de las jornadas de aseo programadas para la siguiente semana. En la sede Yuu Luucx Pishau, se reportó un avance sustancial con la culminación de la instalación del cielo raso y el progreso en la aplicación de acabados de pintura en muros. Simultáneamente, en la sede Simón Bolívar (Gigante), se evidenció un incremento en el ritmo de trabajo tras superar la fase de preliminares, avanzando con la instalacion de cubierta, mortero y cerramiento perimetral, consolidando la operatividad plena de este frente.

3. CONTROL DE EJECUCIÓN

3.1. CONTROL DE EJECUCION

No.	Descripción del ítem (Actividades En Ejecucion)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
1.02	Demolición de placa de piso 0.10 m incluye retiro	6-oct-25	15-ene-26		29-sep-25			N/A	N/A
1.04	Demolición de enchape y revoque, con retiro	7-oct-25	15-ene-26		30-sep-25			N/A	N/A
1.05	Desmonte cubierta teja . Con estructura , incluye retiro	9-oct-25	15-ene-26		9-oct-25			N/A	N/A
2.02	Suministro e Instalación de luminaria panel LED de 0.6x0.6 incluye conectores de resorte cinta, accesorios de fijacion y soporte, instalados según reglamento NTC 2050	18-oct-25	15-ene-26		16-oct-25			N/A	N/A
2.04	Red electrica en tuberia pvc de 1/2", incluye 2 No 12, para liminarias	18-oct-25	15-ene-26		16-oct-25			N/A	N/A
2.05	Instalacion salida interruptor doble 110 V	20-oct-25	15-ene-26		18-oct-25			N/A	N/A
3.02	Suministro e Instalación de Punto de desagüe en pvc 3" incluye accesorios	6-oct-25	15-ene-26		10-oct-25			N/A	N/A
3.04	Suministro e Instalación de Tubería de desagüe en pvc 3" incluye accesorios.	23-oct-25	15-ene-26		10-oct-25			N/A	N/A
3.08	Suministro e Instalación de Registro de paso directo 1/2" (bola)	25-oct-25	15-ene-26		6-oct-25			N/A	N/A
3.09	Suministro e Instalación de Punto agua fría de ½"	27-oct-25	15-ene-26		10-oct-25			N/A	N/A
3.10	Suministro e Instalación de Tubería presión pvc ½"	29-oct-25	15-ene-26		11-oct-25			N/A	N/A
4.01	Suministro y Aplicación de Pañete muros 1:4; incluye filos y dilataciones	11-oct-25	15-ene-26		1-oct-25			N/A	N/A
5.01	Suministro e instalacion de Cubierta en teja con trapecios, valles h=35mm cal. 28, color, 1080 mm ancho total. incluye tornillos fijadores	10-oct-25	15-ene-26		6-oct-25			N/A	N/A
5.02	Suministro e instalacion de Caballete en tejacon trapecios, valles h=35mm cal. 28, color, 1080 mm ancho total. incluye tornillos fijadores	11-oct-25	15-ene-26		8-oct-25			N/A	N/A
5.04	Suministro e instalación de estructura metálica en tubo rectangular 90x50x2.5mm x 6m	6-oct-25	15-ene-26		10-oct-25			N/A	N/A
6.01	Suministro e instalacion de cielo raso blanco en PVC. (el gravado o detalle del material esta sujeto a aprobacion del supervisor)	23-oct-25	15-ene-26		10-oct-25			N/A	N/A
7.03	Suministro y construccion de alistado de pisos en mortero	25-oct-25	15-ene-26		6-oct-25			N/A	N/A
7.05	Suministro e Instalación de Piso en cerámica tráfico #5	27-oct-25	15-ene-26		10-oct-25			N/A	N/A
7.06	Suministro e Instalación de Guardaescoba en cerámica trafico #5	29-oct-25	15-ene-26		11-oct-25			N/A	N/A

9.01	Suministro y Aplicación de Estuco y pintura vinilo muros III manos	18-oct-25	15-ene-26		11-oct-25			N/A	N/A
9.02	Suministro y Aplicación de Esmalte sobre puertas y ventanas metalicas. Incluye anticorrosivo	28-oct-25	15-ene-26		18-oct-25			N/A	N/A
9.03	Suministro y Aplicación de Pintura coraza para fachada	28-oct-25	15-ene-26		15-oct-25			N/A	N/A

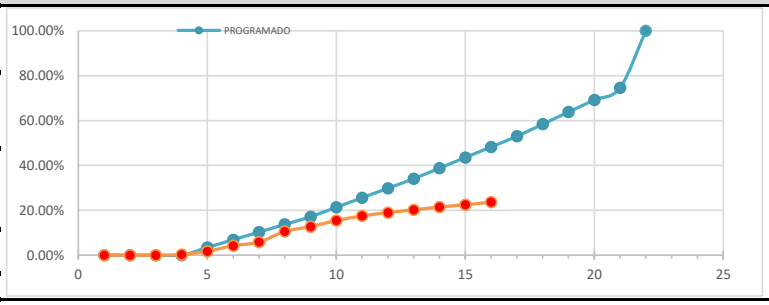
Plazo del proyecto: 152 días

3.2. CONTROL DE PROGRAMACION

AVANCE FISICO DEL CONTRATO

	% PROGRAMADO A LA FECHA	% EJECUTADO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA (+ Adelanto - Atraso)
Acumulado anterior	43.53%	22.47%	-21.06%
Durante el periodo	4.73%	1.19%	-3.54%
Acumulado Actual	48.26%	23.66%	-24.60%

GRAFICA DE AVANCE FISICO DEL CONTRATO



AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

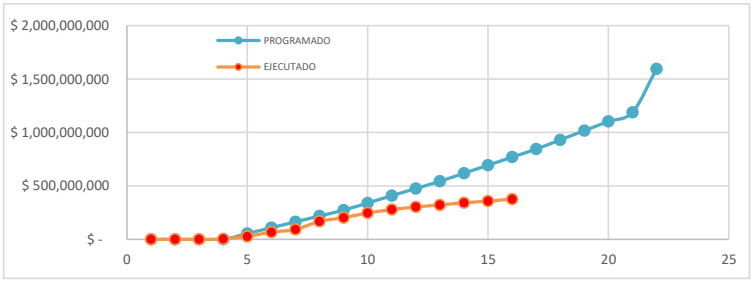
DURACIÓN (DÍAS)	DIAS TRANSCURRI.	DIAS QUE FALTAN	DIFERENCIA EN DIAS
152 días	111.00	41.00	-37.40

3.3. CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

AVANCE CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR (%)
Acumulado anterior	$ 626,580,623	$ 358,127,004	57%
Durante el periodo	$ 75,444,614	$ 18,919,624	25.1%
Acumulado Actual	$ 702,025,237	$ 377,046,628	53.7%

GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO



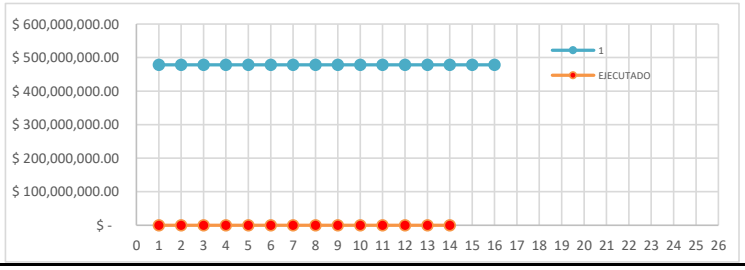
AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

-46%

AVANCE CONTROL AMORTIZACIÓN ANTICIPO

	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR (%)
Acumulado anterior	$ -		0%
Durante el periodo			0%
Acumulado Actual			0%

GRAFICA AMORTIZACIÓN ANTICIPO



AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

$ 324,978,609

4. GESTIÓN AMBIENTAL DEL PROYECTO

Se supervisó la evacuación de los últimos residuos de construcción y demolición (RCD) en las sedes de Garzón, asegurando que las áreas intervenidas quedaran libres de materiales sobrantes antes del aseo final. En Gigante, se controló el manejo de escombros producto de las demoliciones iniciales.

5. GESTIÓN SOCIAL DEL PROYECTO

Se mantuvo el acompañamiento con los directivos en Garzón para informar sobre la culminación de la fase constructiva. En Gigante, se verificó el cumplimiento de los compromisos de mano de obra local en la contratación de personal para el frente Simón Bolívar.

6. GESTIÓN SST DEL PROYECTO

La Interventoría intensificó las inspecciones de seguridad en la sede Simón Bolívar debido al inicio de demoliciones, verificando la estabilidad de estructuras y la protección de pasos peatonales. En Yu Luucx Pishau, se supervisó el uso de andamios para los retoques finales en cielo raso.

7. SEGUIMIENTO DEL FACTOR DE CALIDAD

Se continuó con el proceso de verificación de la calidad, asegurando la correcta dosificación de los morteros y la aplicación según ficha técnica de los materiales de acabado. La acción principal fue el seguimiento a la solicitud formal de los certificados de calidad, fichas técnicas y/o garantías de los materiales clave que se están instalando, garantizando su conformidad con las especificaciones tecnicas.

8. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

8.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

Al cierre de la Semana 16, el proyecto registra un avance programado del 48,26% frente a un ejecutado del 23,66%, manteniendo una desviación del 24,60%. A pesar de la finalización técnica de dos frentes en Garzón, el peso porcentual de estas entregas no compensa el retraso acumulado de meses anteriores. Por tal motivo, el trámite del Otrosí No. 1 se encuentra en su etapa final de revisión jurídica, siendo una herramienta vital para la reprogramación de metas y la inclusión formal de las sedes adicionales que permitirán equilibrar la curva de ejecución.

8.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

A pesar de que el Contratista de Obra ha aplicado recursos para la ejecución de actividades intensivas durante la semana, el retorno en el avance físico no fue proporcional al esfuerzo. La curva de ejecución programada siguio en crecimiento más rápido que la curva ejecutada.

8.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

No aplica

8.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

No aplica

8.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

No aplica

8.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

No aplica

8.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

No aplica

8.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

No aplica

9. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
Acelerar rendimiento Gigante	Contratista	22/12/2025
Apertura de nuevos frentes	Contratista	23/12/2025
Seguimiento a Otrosi numero 1	Inteventoria	23/12/2025

10. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

No aplica para este período

11. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

Esta Interventoría reconoce el cumplimiento de la meta física de finalizar las obras civiles en las sedes San Cayetano e La Independencia dentro de los tiempos estipulados para esta fase. No obstante, el atraso acumulado del 24,41% sigue siendo crítico y requiere una respuesta más agresiva por parte del contratista en los frentes que permanecen activos. Se enfatiza que el cumplimiento de los acabados en Yu Luucx Pishau debe ser impecable, especialmente en la pintura y el cielo raso, para proceder con su cierre técnico.

En relación con el Otrosí No. 1, el equipo de Interventoría ha finalizado la revisión técnica de las sedes adicionales y la justificación del plazo; se espera que la suscripción de este documento administrativo permita reorganizar la ruta crítica del proyecto. Finalmente, se advierte que para la Semana 17 el contratista deberá garantizar brigadas de aseo especializadas para la entrega de las sedes terminadas, asegurando que los espacios pedagógicos queden en condiciones de uso inmediato.

12. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Pintura fachada interior San Cayetano



Pintura fachada exterior San Cayetano



Cambio de cubierta Simon Bolivar



Avance aula Yu Luucx Pishau

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Nombre: Leonel Güiza Rueda



FORMATO		
GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA	FECHA	30/12/2025
INFORME SEGUIMIENTO SEMANAL INTERVENTORÍA		

PERIODO DE INFORME SEMANAL

INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS	**FECHA**	lunes, 29 de diciembre de 2025	**SEMANA No.**	**17**	DEL	**22-dic-25**	AL	**28-dic-25**

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS AULAS DE PRIMERA INFANCIA EN LAS SEDES EDUCATIVAS DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA
LOCALIZACIÓN PROYECTO	MUNICIPIOS DE ALGECIRAS, GARZÓN, GIGANTE, ISNOS, LA PLATA, PITAL, SANTA MARIA Y VILLA VIEJA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA**	
CONTRATO No.:	1013-2025	**CONTRATO No.:**	977-2025
PLAZO INICIAL:	5 MESES	**PLAZO INICIAL:**	5 MESES
CONTRATISTA:	INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO VERTICES ARIEL S
FECHA DE INICIACIÓN:	2 de septiembre de 2025	**FECHA DE INICIACIÓN:**	2 de septiembre de 2025
***FECHA DE SUSPENSIÓN:**		***FECHA DE SUSPENSIÓN:**	
***FECHA DE REINICIACIÓN:**		***FECHA DE REINICIACIÓN:**	
FECHA DE TERMINACIÓN:	1 de febrero de 2026	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	1 de febrero de 2026
PLAZO ACTUALIZADO:		**PLAZO ACTUALIZADO:**	
PLAZO TRANSCURRIDO:	1 SEMANA	**PLAZO TRANSCURRIDO:**	
VALOR INICIAL :	$ 170,873,290	**VALOR INICIAL :**	$ 1,594,662,720
VALOR ADICION:	$ -	**VALOR ADICION:**	$ -
VALOR ACTUALIZADO:	$ 170,873,290	**VALOR ACTUALIZADO:**	$ 1,594,662,720
VALOR PAGADO:	$ -	**VALOR PAGADO:**	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 170,873,290	**VALOR POR PAGAR:**	$ 1,594,662,720
VALOR ANTICIPO:		**VALOR ANTICIPO:**	$ 478,398,816
SUPERVISOR:	YAMID CULMA	**SUPERVISOR:**	YAMID CULMA

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones, reinicios y adiciones.

2. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Durante la presente semana, el proyecto alcanzó la finalización total de actividades en las sedes San Cayetano y La Independencia (Garzón). Tras concluir las jornadas de aseo y retiro de elementos sobrantes, las sedes quedaron en condiciones de entrega técnica definitiva. Paralelamente, se registró un avance significativo en la sede Simón Bolívar (Gigante), la cual realizó la transición hacia la fase de obra blanca, iniciando con el resane de muros, aplicación de estuco y preparación de superficies para pintura. De igual manera, en la sede Yu Luucx Pishau, se consolidó el avance en obra blanca con la aplicación de las capas finales de pintura y el detallado de los acabados en el cielo raso, alcanzando un nivel de estética y funcionalidad acorde a lo contratado

3. CONTROL DE EJECUCIÓN

3.1. CONTROL DE EJECUCION

No.	Descripción del ítem (Actividades En Ejecucion)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
1.02	Demolición de placa de piso 0.10 m incluye retiro	6-oct-25	15-ene-26		29-sep-25			N/A	N/A
1.04	Demolición de enchape y revoque, con retiro	7-oct-25	15-ene-26		30-sep-25			N/A	N/A
1.05	Desmonte cubierta teja . Con estructura , incluye retiro	9-oct-25	15-ene-26		9-oct-25			N/A	N/A
2.02	Suministro e Instalación de luminaria panel LED de 0.6x0.6 incluye conectores de resorte cinta, accesorios de fijacion y soporte, instalados según reglamento NTC 2050	18-oct-25	15-ene-26		16-oct-25			N/A	N/A
2.04	Red electrica en tuberia pvc de 1/2", incluye 2 No 12, para liminarias	18-oct-25	15-ene-26		16-oct-25			N/A	N/A
2.05	Instalacion salida interruptor doble 110 V	20-oct-25	15-ene-26		18-oct-25			N/A	N/A
3.02	Suministro e Instalación de Punto de desagüe en pvc 3" incluye accesorios	6-oct-25	15-ene-26		10-oct-25			N/A	N/A
3.04	Suministro e Instalación de Tubería de desagüe en pvc 3" incluye accesorios.	23-oct-25	15-ene-26		10-oct-25			N/A	N/A
3.08	Suministro e Instalación de Registro de paso directo 1/2" (bola)	25-oct-25	15-ene-26		6-oct-25			N/A	N/A
3.09	Suministro e Instalación de Punto agua fría de ½"	27-oct-25	15-ene-26		10-oct-25			N/A	N/A
3.10	Suministro e Instalación de Tubería presión pvc ½"	29-oct-25	15-ene-26		11-oct-25			N/A	N/A
4.01	Suministro y Aplicación de Pañete muros 1:4; incluye filos y dilataciones	11-oct-25	15-ene-26		1-oct-25			N/A	N/A
5.01	Suministro e instalación de Cubierta en teja con trapecios, valles h=35mm cal. 28, color, 1080 mm ancho total, incluye tornillos fijadores	10-oct-25	15-ene-26		6-oct-25			N/A	N/A
5.02	Suministro e instalación de Caballete en tejacon trapecios, valles h=35mm cal. 28, color, 1080 mm ancho total, incluye tornillos fijadores	11-oct-25	15-ene-26		8-oct-25			N/A	N/A
5.04	Suministro e instalación de estructura metálica en tubo rectangular 90x50x2.5mm x 6m	6-oct-25	15-ene-26		10-oct-25			N/A	N/A
6.01	Suministro e instalación de cielo raso blanco en PVC. (el gravado o detalle del material esta sujeto a aprobacion del supervisor)	23-oct-25	15-ene-26		10-oct-25			N/A	N/A
7.03	Suministro y construccion de alistado de pisos en mortero	25-oct-25	15-ene-26		6-oct-25			N/A	N/A
7.05	Suministro e Instalación de Piso en cerámica tráfico #5	27-oct-25	15-ene-26		10-oct-25			N/A	N/A
7.06	Suministro e Instalación de Guardaescoba en cerámica trafico #5	29-oct-25	15-ene-26		11-oct-25			N/A	N/A

9.01	Suministro y Aplicación de Estuco y pintura vinilo muros III manos	18-oct-25	15-ene-26		11-oct-25			N/A	N/A
9.02	Suministro y Aplicación de Esmalte sobre puertas y ventanas metalicas. Incluye anticorrosivo	28-oct-25	15-ene-26		18-oct-25			N/A	N/A
9.03	Suministro y Aplicación de Pintura coraza para fachada	28-oct-25	15-ene-26		15-oct-25			N/A	N/A

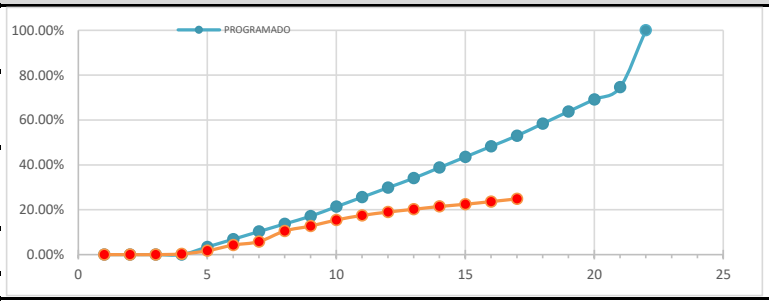
Plazo del proyecto: 152 días

3.2. CONTROL DE PROGRAMACION

AVANCE FISICO DEL CONTRATO

	% PROGRAMADO A LA FECHA	% EJECUTADO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA (+ Adelanto - Atraso)
Acumulado anterior	48.26%	23.66%	-24.60%
Durante el periodo	4.73%	1.21%	-3.52%
Acumulado Actual	52.99%	24.87%	-28.12%

GRAFICA DE AVANCE FISICO DEL CONTRATO



AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

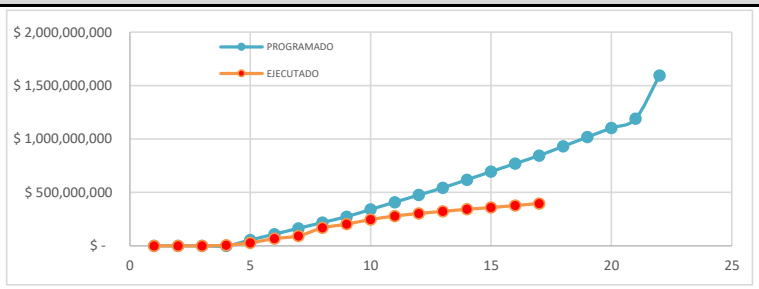
DURACIÓN (DÍAS)	DIAS TRANSCURRI.	DIAS QUE FALTAN	DIFERENCIA EN DIAS
152 días	118.00	34.00	-42.74

3.3. CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

AVANCE CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR (%)
Acumulado anterior	$ 702,025,237	$ 377,046,628	54%
Durante el periodo	$ 75,444,614	$ 19,319,627	25.6%
Acumulado Actual	$ 777,469,851	$ 396,366,255	51.0%

GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO



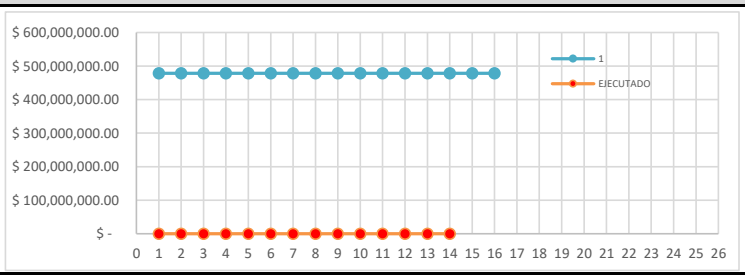
AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

-49%

AVANCE CONTROL AMORTIZACIÓN ANTICIPO

	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR (%)
Acumulado anterior	$ -		0%
Durante el periodo			0%
Acumulado Actual			0%

GRAFICA AMORTIZACIÓN ANTICIPO



AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

$ 381,103,596

4. GESTIÓN AMBIENTAL DEL PROYECTO

Se verificó la disposición final certificada de los últimos residuos generados en las sedes de Garzón. En Gigante y Yu Luux Pishau, se realizó el control de vertimientos y limpieza de áreas tras la aplicación de materiales de obra blanca

5. GESTIÓN SOCIAL DEL PROYECTO

Se coordinó con los rectores de las sedes finalizadas en Garzón para la verificación de satisfacción de las obras recibidas, entrega programada para proximas semanas. En Gigante, se mantuvo el diálogo con la comunidad educativa para informar sobre el progreso positivo hacia la fase de acabados.

6. GESTIÓN SST DEL PROYECTO

Se supervisó el orden y aseo en los frentes de trabajo para evitar accidentes por superficies húmedas o materiales de pintura. Se garantizó el uso de protección respiratoria para el personal encargado del lijado de estucos en la sede Simón Bolívar.

7. SEGUIMIENTO DEL FACTOR DE CALIDAD

Se continuó con el proceso de verificación de la calidad, asegurando la correcta dosificación de los morteros y la aplicación según ficha técnica de los materiales de acabado. La acción principal fue el seguimiento a la solicitud formal de los certificados de calidad, fichas técnicas y/o garantías de los materiales clave que se están instalando, garantizando su conformidad con las especificaciones tecnicas.

8. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

8.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

Al cierre de la Semana 17, el proyecto presenta un avance programado del 52,99% frente a un ejecutado del 24,87%, con una desviación del 28,12%. A pesar de la entrega física de dos sedes, el indicador sigue reflejando el impacto de la demora en el inicio de las sedes de Gigante y La Plata. En el componente jurídico, se informa que el Otrosí No. 1 continua en tramite, lo que permitirá en las próximas semanas realizar el ajuste al cronograma (reprogramación) y formalizar la inclusión de las nuevas sedes intervenidas, normalizando así el seguimiento del avance físico del contrato.

8.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

A pesar de que el Contratista de Obra ha aplicado recursos para la ejecución de actividades intensivas durante la semana, el retorno en el avance físico no fue proporcional al esfuerzo. La curva de ejecución programada siguio en crecimiento más rápido que la curva ejecutada.

8.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

No aplica

8.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

No aplica

8.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

No aplica

8.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

No aplica

8.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

No aplica

8.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

No aplica

9. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
Culminar sedes Simon Bolivar (Gigante) y Yu Luucx Pishau (La Plata)	Contratista	2/2/2026

10. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

No aplica para este período

11. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

Se recibe a satisfacción la culminación de la sede La Independencia, en San Cayetano es necesario hacer unos retoques finales al aseo de la sede, se resalta la calidad de los acabados finales. No obstante, la Interventoría mantiene la alerta sobre el cumplimiento del cronograma global. Es imperativo que el ritmo de obra blanca observado en la sede Simón Bolívar se mantenga constante para reducir la brecha de atraso. El equipo de Interventoría realizará la visita de recibo técnico final en Garzón para proceder con las actas correspondientes. Ademas, tambien se recalca que deben mejorarse los acabados de la sede Yu Luucx Pishau, para dar cumplimiento a las exigencias tecnicas del contrato

12. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Pintura fachada interior San Cayetano



Aula San Cayetano lista para entrega



Pintura exterios sede Simon Bolivar



Piso de baños sede Yu Luucx Pishau

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Nombre: Leonel Güiza Rueda

8 Maquinaria y Equipo Contrato de Obra

GOBERNACIÓN DEL HUILA

MAQUINARIA Y EQUIPO CONTRATO DE OBRA

FECHA	30	12	2025
			(Día / Mes / Año)

CONTROL DIARIO DE MAQUIINARIA Y EQUIPO CONTRATO DE OBRA

PERIODO / MES INFORME MENSUAL: DICIEMBRE

PROYECTO: MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS AULAS DE PRIMERA INFANCIA EN LAS SEDES EDUCATIVAS DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA

CONTRATO OBRA No. 977 DE 2025

CONTRATISTA: CONSORCIO VERTICES ARIEL S.

1032 DE 2025

INTERVENTORÍA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS

MAQUINARIA Y EQUIPO				DÍAS DEL MES																												
DESCRIPCIÓN	**MARCA / MODELO**	**CAPACIDAD**	**LOCALIZACIÓN**	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**	**16**	**17**	**18**	**19**	**20**	**21**	**22**	**23**	**24**	**25**	**26**	**27**	**28**	**29**	**30**
ROTOMARTILLO	MAKITA		Sede Simon Bolivar Gigante								A	A	A	A	A	I																	
MEZCLADORA	BAUKER	1/2 bulto	Sede San Cayetano Garzon	I	A	A	A	A	I		A																					
MEZCLADORA	BAUKER	1/2 bulto	Sede Simon Bolivar Gigante															I	A	A	A	A	I		A	A	I	I					
				1	1	1	1	1	1		2	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1					
		TOTAL MAQUINARIA Y EQUIPO		23																												
		TOTAL ACTIVO		16																												
		TOTAL EN REPARACIÓN		0																												
		TOTAL INACTIVO		7																												

RESUMEN PERIODO / MES	No.	%
TOTAL DE MAQUINARIA Y EQUIPO	23.0	100.0
TOTAL DE MAQUINARIA Y EQUIPO ACTIVO = A	16.0	69.6
TOTAL DE MAQUINARIA Y EQUIPO EN REPARACIÓN = R	0.0	0.0
TOTAL DE MAQUINARIA Y EQUIPO INACTIVO = I	7.0	30.4

CONVENCIONES: **ACTIVO= A, EN REPARACIÓN= R, INACTIVO= I.**

REPORTE DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO (Cuando se encuentre "Inactiva" o "En reparación" indicar las razones de su estado):
Equipo Inactivo en Stand by disponible para inicial las labores de intervencion de la via una vez se apruebe el inicio de estas actividades, dia inactivo corresponde a domingo

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA:
Hasta la fecha el contratista ha tenido en el frente de obra el equipo necesario para ejecutar las actividades.

LA INTERVENTORÍA CERTIFICA QUE EL CONTRATISTA CUMPLIÓ CON LA DISPONIBILIDAD DE MAQUINARIA Y EQUIPO MÍNIMOS EXIGIDOS PARA EL PROYECTO.

NOTAS:
1. El Interventor debe indicar de manera breve las razones por las cuales la maquinaria y equipo relacionada se encuentran EN REPARACIÓN= R, INACTIVO= I.
2. Se entiende por "Activo" el estado de la maquinaria disponible y en uso, por "Inactivo" el estado de la maquinaria que estando disponible no se encuentra en uso y "en reparación" el estado de la maquinaria no disponible por estar en mantenimiento y/o en reparación.
3. Es responsabilidad de la Interventoría realizar el seguimiento y control diario de la maquinaria y equipo utilizado por el Contratista de obra para la ejecución del proyecto.
4. En el evento en que el Contratista de obra no cumpla con la maquinaria y equipo mínimo requeridos, la Interventoría debe indicar en la casilla "Observaciones de la Interventoría" las acciones que adelanta o adelantará tendientes a lograr el cumplimiento de esta obligación.
5. Así mismo en la casilla "Observaciones de la interventoría" el interventor debe consignar las observaciones que considere pertinentes relacionadas con la maquinaria y equipos.

Firma

Nombre: LEONEL GUIZA RUEDA
Director de Interventoria
Matrícula Profesional No.: 19202-19868 CAU

9 Seguimiento Garantías y Seguros Contrato de Obra

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COMPROBANTE DE PAGO No.	ANEXO
NEIVA	AGENCIA MANDATARIA - NEIVA	No. GRUPO: 0550011110239	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	HORA
03	07	2025	03	07	2025	00:00	03	07	2030	23:59

ACUERDO: 47169 - XXX SEGUROS DEL ESTADO S.A.
FACTURA(S): 1 -
TOTAL A PAGAR: $ 0.00

DATOS DEL TOMADOR / GARANTE

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: CONSORCIO VERTICES ARIEL 3
DIRECCIÓN: CR 47 E NRO. 41 CA - 31
CIUDAD: NEIVA HUILA
IDENTIFICACIÓN: NIT. 901.861.822-6
TELEFONO: 3124053191
VALOR: $ 6.139.025.00

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: DEPARTAMENTO DEL HUILA
IDENTIFICACIÓN: NIT. 800.103.813-4
DIRECCIÓN: CR 4 CON CALLE 6 ESQUINA
CIUDAD: NEIVA, HUILA
TELEFONO: 8771300
ADICIONAL:

Recuerda aquí puedes actualizar tus datos de contacto conforme a la Ley 2300, a través de nuestras páginas:

www.segurosdelestado.com
o www.segurosdevidadelestado.com

Ve a la opción PQR y selecciona el tipo de solicitud
Acceso a la información

CONOCE LOS MEDIOS DE PAGO

PÁGINA WEB | PSE | VISA

CORRESPONSALES BANCARIOS

MOVIRED | Coopidrogas

PAGOS CON CONVENIO *No aplica para transferencias

Bancolombia — Seguros del Estado Cuenta Convenio 47169

Banco de Bogotá — Seguros del Estado Cuenta Convenio 008463445

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

BANCOLOMBIA

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	FORMA DE PAGO	NO. PÓLIZA	ANEXO
NEIVA	AGENCIA MANDATARIA - NEIVA	[illegible]	[illegible]	[illegible]

FECHA EXPEDICIÓN DIA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DIA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DIA	MES	AÑO	CONVENIO	NIT FACTURAS	FRECUENCIA
09	07	2025	03	07	2026	00:00	06	12	2025	47189 - NO SEGUROS DEL ESTADO S.A	[illegible]	[illegible]

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONSORCIO VERTICES ARIEL 9		IDENTIFICACIÓN NIT. 901.651.832-4
DIRECCIÓN CR 47 B NRO. 41 CA - 31	CIUDAD NEIVA, HUILA		TELÉFONO [illegible]

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	DEPARTAMENTO DEL HUILA		IDENTIFICACIÓN NIT. 800.183.813-4
DIRECCIÓN CR 4 CON CALLE 6 ESQUINA	CIUDAD NEIVA, HUILA		TELÉFONO [illegible]
BENEFICIARIO			

TOTAL DTO:	$ 0.00
TOTAL:	$ 99.213.00

Recuerda que puedes actualizar tus datos de contacto conforme a la Ley 2300, a través de nuestras páginas:

www.segurosdelestado.com
o www.segurosdevidadelestado.com

Ve a la opción PQR y selecciona el tipo de solicitud.
Acceso a la información

CONOCE LOS MEDIOS DE PAGO

PAGINA WEB | Efecty | American Express | MasterCard | VISA

CORRESPONSALES BANCARIOS

Super INTER | éxito | MOVIRED | SUPERMAX | Coopidrogas

PAGOS CON CONVENIO *No aplica para transferencias

Bancolombia — Seguros del Estado Cuenta Convenio 47189

Banco de Bogotá — Seguros del Estado Cuenta Convenio 008465445

CONSORCIO
VERTICES ARIEL S

Neiva, 14 de agosto de 2025

VERTICE-ADEC-001

Señores
GOBERNACIÓN DEL HUILA
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN
Dra. ALBA LUCIA MEDINA RUBIO
Neiva – Huila

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA PUBLICA N° 977 DE 2025, cuyo objeto es "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS AULAS DE PRIMERA INFANCIA EN LAS SEDES EDUCATIVAS DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA"

ASUNTO: Remisión pago de estampillas en original y pólizas del contrato

Cordial saludo,

Por medio de la presente, nos permitimos remitir las pólizas para el contrato en referencia firmadas en original para su respectiva aprobación de acuerdo con la siguiente relación:

- Póliza de cumplimiento No. 61-44-101060210, ANEXO 0
- Póliza de responsabilidad civil extracontractual No. 61-40-101021861, ANEXO 0

Así mismo, se remite el **recibo de pago de estampillas en original** para su revisión y validación.

Gracias por su atención y buen proceder a la presente.

GOBERNACION DEL HUILA
Comunicaciones Oficiales Recibidas
Radicado 0037428
14 08 2025
4 30
Anexos 0
Firma

Atentamente,

CONSORCIO VERTICES ARIEL S.
RL. ARIEL SERRANO GONZALEZ
C.C No. 88.141.364 de Ocaña - Norte de Santander

Correo: mejoramientoaulasphuila@gmail.com
Tel. 312 4958588

Banco de Occidente
14 AGO 2025
RECIBIDO CON PAGO

BANCO DE OCCIDENTE 97792 237
RECAUDO CODIGO BARRAS ########0034 CUSTODIAR
15:39:49 2025/08/14 Normal 303
7709998017207 64,047,500.00 D
21757370 64,047,500.00 EF

###-##

Referencia1 :0410025000021862
Referencia2 :
"COPIA" DEPARTAMENTO DEL HUILA CUENTA MATRIZ OTR

Banco de Occidente
14 AGO 2025
RECIBIDO CON PAGO

BANCO DE OCCIDENTE 97792 237
RECAUDO CODIGO BARRAS ########0034 CUSTODIAR
15:39:49 2025/08/14 Normal 303
7709998017207 64,047,500.00 D
21757370 64,047,500.00 EF

###-##

Referencia1 :0410025000021862
Referencia2 :
"COPIA" DEPARTAMENTO DEL HUILA CUENTA MATRIZ OTR

10. Seguimiento a la inversión del Anticipo de Obra



INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS

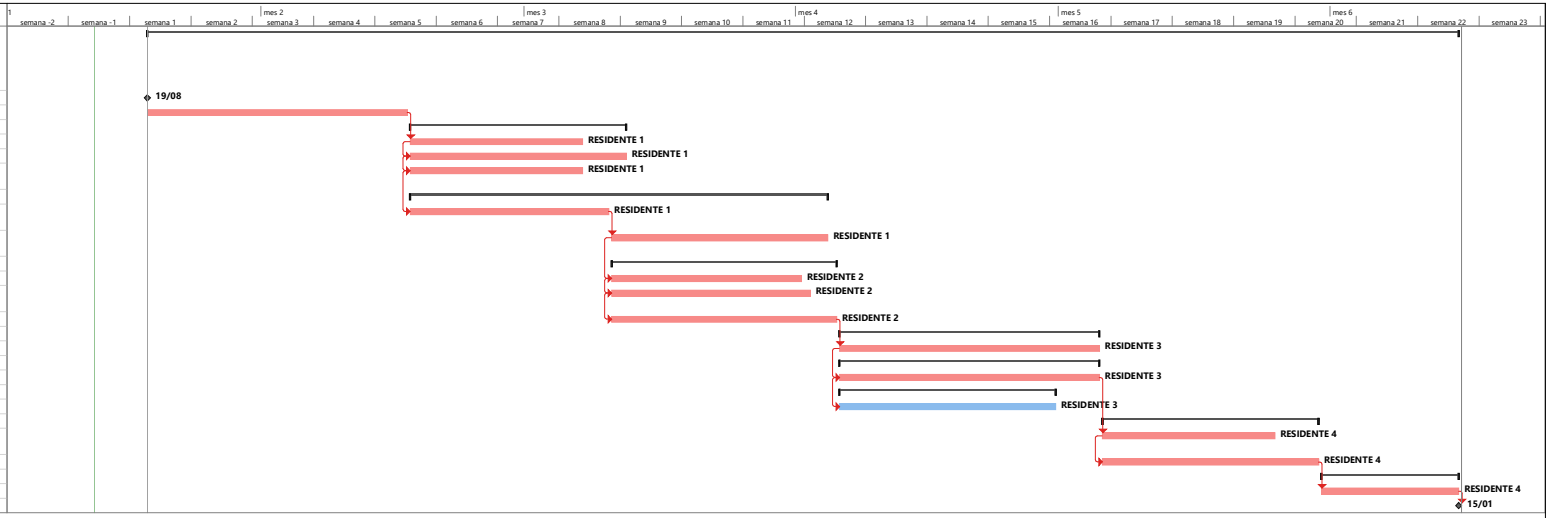
NIT 813.003.402 - 0

NOTA ACLARATORIA

Se deja constancia de que durante el mes de diciembre de 2025 no se realizo Seguimiento a la Inversión del Anticipo de Obra.

11. Seguimiento Programa de obra e inversión

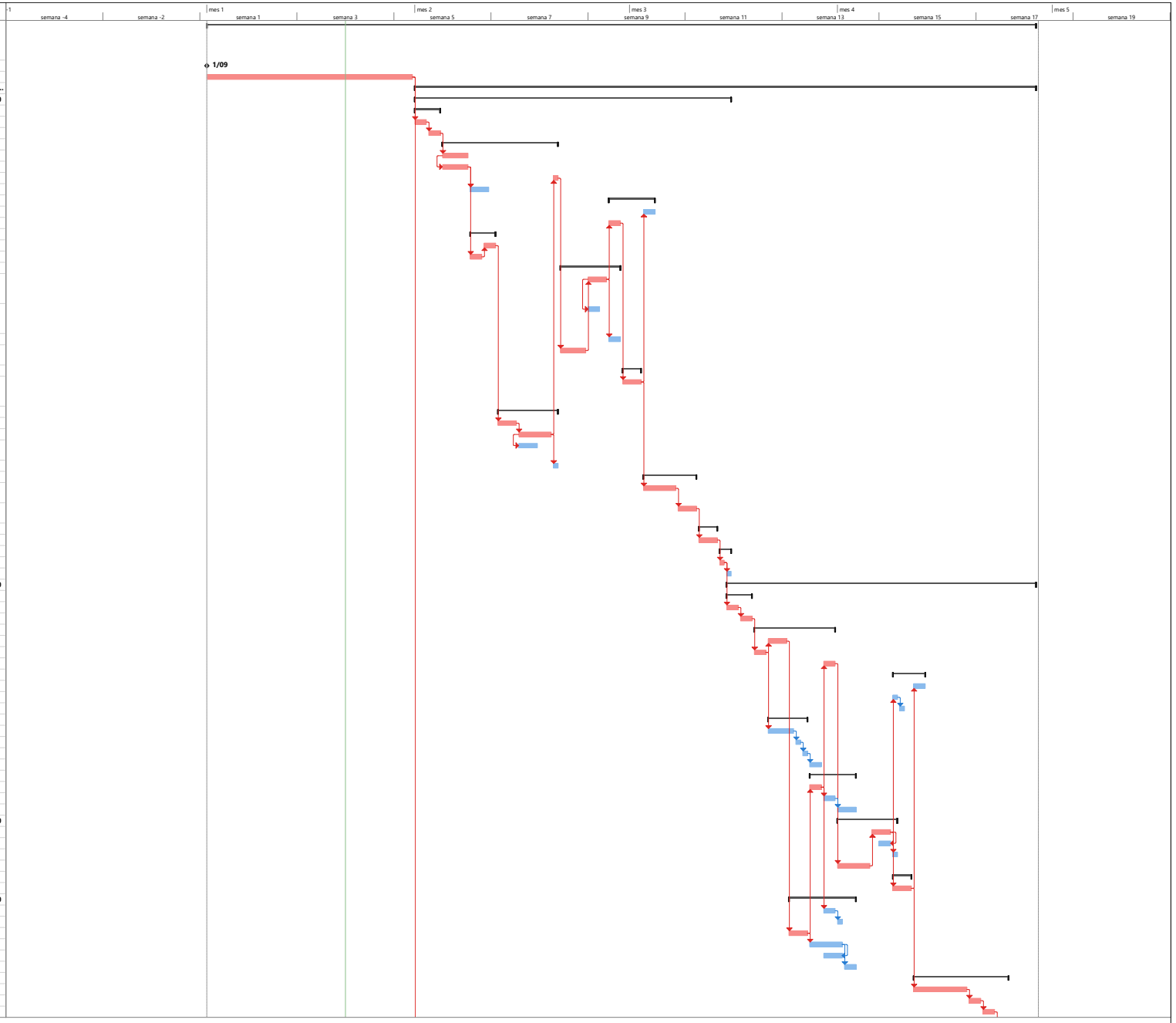
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
1		**MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS AULAS DE PRIMERA INFANCIA EN LAS SEDES EDUCATIVAS DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA**	**150 días**	**mar 19/08/25**	**jue 15/01/26**	
2		Inicio del proyecto	0 días	mar 19/08/25	mar 19/08/25	
3		DIAGNOSTICO PRELIMINAR	30 días	mar 19/08/25	mié 17/09/25	
4		**GARZON**	**25 días**	**jue 18/09/25**	**dom 12/10/2**	
5		SIMON BOLIVAR- INDEPENDENCIA	20 días	jue 18/09/25	mar 7/10/25	3
6		SIMON BOLIVAR -NAZARETH	25 días	jue 18/09/25	dom 12/10/25	5CC
7		JENARO DIAZ JORDAN - GAITANA COMUNEROS	20 días	jue 18/09/25	mar 7/10/25	6CC
8		**GIGANTE**	**48 días**	**jue 18/09/25**	**mar 4/11/25**	
9		ESCUELA NORMAL SUPERIOR - CENTRAL	23 días	jue 18/09/25	vie 10/10/25	7CC
10		ISMAEL PERDOMO BORRERO - SIMON BOLIVAR	25 días	sáb 11/10/25	mar 4/11/25	9
11		**LA PLATA**	**26 días**	**sáb 11/10/25**	**mié 5/11/25**	
12		SAN SEBASTIAN - PEDRO MARIA	22 días	sáb 11/10/25	sáb 1/11/25	10CC
13		MISAEL PASTRANA BORRERO - COOPERATIVO LA PLATA	23 días	sáb 11/10/25	dom 2/11/25	12CC
14		YU LUUCX PISHAU	26 días	sáb 11/10/25	mié 5/11/25	13CC
15		**PITAL**	**30 días**	**jue 6/11/25**	**vie 5/12/25**	
16		NUESTRA SEÑORA DEL SOCORRO	30 días	jue 6/11/25	vie 5/12/25	14
17		**ISNOS**	**30 días**	**jue 6/11/25**	**vie 5/12/25**	
18		BORBONES	30 días	jue 6/11/25	vie 5/12/25	16CC
19		**ALGECIRAS**	**25 días**	**jue 6/11/25**	**dom 30/11/2**	
20		JUAN XXIII - AGUSTIN CODAZZI	25 días	jue 6/11/25	dom 30/11/25	18CC
21		**SANTA MARIA**	**25 días**	**sáb 6/12/25**	**mar 30/12/2**	
22		SANTA JUANA DE ARCO -AMIRA PASTRANA	20 días	sáb 6/12/25	jue 25/12/25	18
23		EL CISNE	25 días	sáb 6/12/25	mar 30/12/25	22CC
24		**VILLAVIEJA**	**16 días**	**mié 31/12/25**	**jue 15/01/26**	
25		SAN ALFONSO	16 días	mié 31/12/25	jue 15/01/26	23
26		Fin del proyecto	0 días	jue 15/01/26	jue 15/01/26	25



Proyecto: PROGRAMACIÓN INI
Fecha: mié 13/08/25

Tarea	Resumen	Hito inactivo	solo duración	solo el comienzo	Hito externo	División crítica
División	Resumen del proyecto	Resumen inactivo	Informe de resumen manual	solo fin	Fecha límite	Progreso
Hito	Tarea inactiva	Tarea manual	Resumen manual	Tareas externas	Tareas críticas	Progreso manual

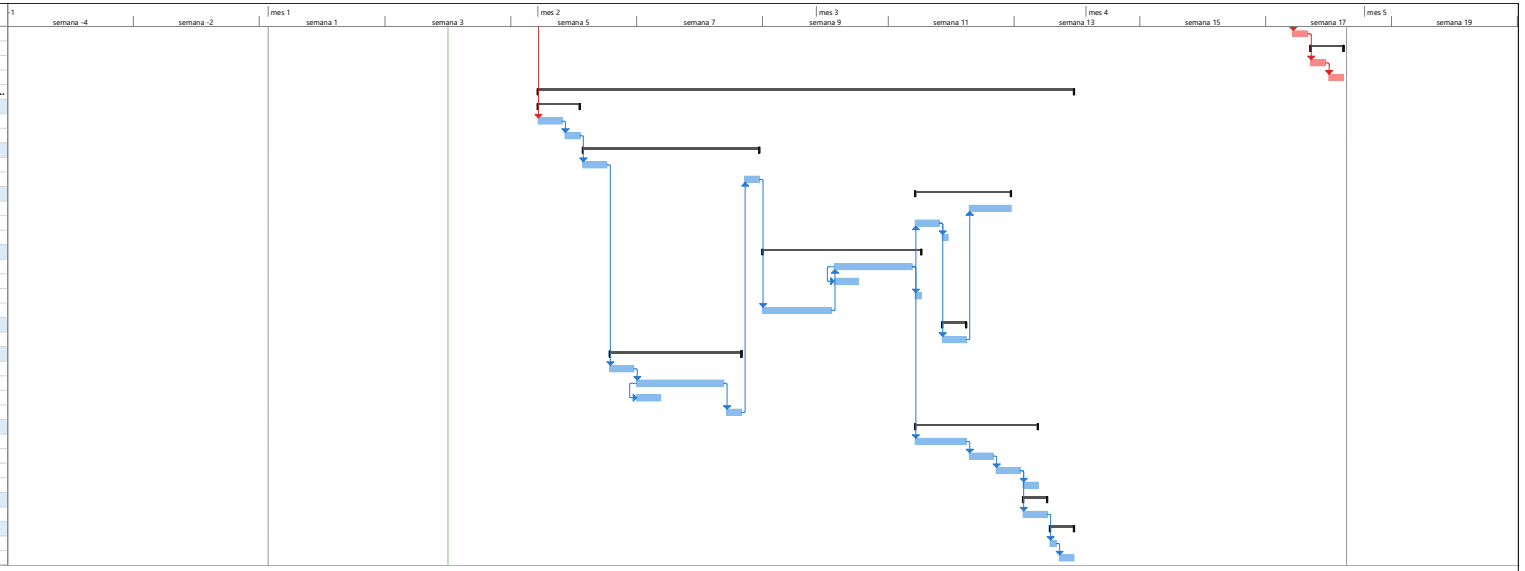
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Texto2	Texto3	Costo
1		**MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS AULAS DE PRIMERA INFANCIA EN LAS SEDES EDUCATIVAS DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA**	**120 días**			**$ 219,727,503.00**
2		Inicio del proyecto	0 días			$ 0.00
3		**DIAGNOSTICO PRELIMINAR**	30 días			$ 0.00
4		**GARZON**	**90 días**			**$ 219,727,503....**
5		**SIMON BOLIVAR- INDEPENDENCIA**	**46 días**			**$ 37,609,713.00**
6		**ITEMS NUEVOS - PRELIMINARES**	**4 días**			**$ 1,114,708.00**
7		Localización y replanteo manual	2 días			$ 264,862.00
8		Suministro e instalación de cerca en lona verde	2 días			$ 849,846.00
9		**DEMOLICIONES Y DESMONTE DE ELEMENTOS**	**17 días**			**$ 3,421,662.00**
10		Demolición placa piso 0.10 m Incluye retiro	4 días			$ 1,121,749.00
11		Demolición de enchape y revoque, con retiro	4 días			$ 686,752.00
12		Desmonte cubierta teja . Con estructura , incluye	1 día			$ 1,095,150.00
13		Demolición muros e-0.15m, con retiro	3 días			$ 518,011.00
14		**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**	**7 días**			**$ 1,989,811.00**
15		Suministro e Instalación de luminaria panel LED	2 días			$ 1,200,000.00
16		Red electrica en tuberia pvc de 1/2", incluye 2 N	2 días			$ 789,811.00
17		**PAÑETES E IMPERMEABILIZACION**	**4 días**			**$ 6,491,401.00**
18		Suministro y Aplicación de Pañete muros 1:4; in	2 días			$ 1,369,940.00
19		Impermeabilización piso y muros con SikaTop S	2 días			$ 5,121,461.00
20		**CUBIERTA Y ESTRUCTURA DE CUBIERTA**	**9 días**			**$ 8,548,290.00**
21		Suministro e instalación de Cubierta en teja con trapecios, valles h=35mm cal. 28, color, 1080 mm ancho total, incluye tornillos fijadores	3 días			$ 4,189,500.00
22		Suministro e instalación de Caballete en tejacon trapecios, valles h=35mm cal. 28, color, 1080 mm ancho total, incluye tornillos fijadores	2 días			$ 521,474.00
23		Suministro e Instalación de Flanche remate cubi	2 días			$ 189,316.00
24		Suministro e instalación de estructura metálica en tubo rectangular 90x50x2.5mm x 6m	4 días			$ 3,648,000.00
25		**ACABADOS**	**3 días**			**$ 4,059,160.00**
26		Suministro e instalación de cielo raso blanco en PVC. (el gravado o detalle del material esta sujeto a aprobacion del supervisor)	3 días			$ 4,059,160.00
27		**ENCHAPES**	**9 días**			**$ 7,333,906.00**
28		Suministro y construccion de alistado de pisos e	3 días			$ 1,367,024.00
29		Suministro e Instalación de Piso en cerámica trá	5 días			$ 4,566,555.00
30		Suministro e Instalación de Guardaescoba en cerámica trafico #5	3 días			$ 894,353.00
31		Emboquillado en alfacolor	1 día			$ 505,974.00
32		**PINTURA GENERAL**	**8 días**			**$ 3,449,320.00**
33		Suministro y Aplicación de Estuco y pintura vinilo muros III manos	5 días			$ 3,184,126.00
34		Suministro y Aplicación de Esmalte sobre puertas y ventanas metalicas. Incluye anticorrosivo	3 días			$ 265,194.00
35		**EXTERIORES**	**3 días**			**$ 369,001.00**
36		Rampa acceso en concreto 2500 P.S.I. barrido y	3 días			$ 369,001.00
37		**LIMPIEZA GENERAL**	**2 días**			**$ 832,454.00**
38		Limpieza y retiro de escombros	1 día			$ 670,208.00
39		Aseo final de obra	1 día			$ 162,246.00
40		**SEDE SAN CAYETANO**	**45 días**			**$ 69,777,974.00**
41		**ITEMS NUEVOS - PRELIMINARES**	**4 días**			**$ 2,590,907.00**
42		Localización y replanteo manual	2 días	M2	117.77	$ 569,653.00
43		Suministro e instalación de cerca en lona verde	2 días	ML	70.40	$ 2,021,254.00
44		**DEMOLICIONES Y DESMONTE DE ELEMENTOS**	**12 días**			**$ 5,168,988.00**
45		Demolición placa piso 0.10 m Incluye retiro	3 días	M2	137.37	$ 3,036,865.00
46		Demolición de enchape y revoque, con retiro	2 días	M2	40.20	$ 619,723.00
47		Desmonte cubierta teja . Con estructura , incluye	2 días	M2	75.62	$ 1,512,400.00
48		**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**	**5 días**			**$ 2,716,632.00**
49		Suministro e Instalación de luminaria panel LED	2 días	UN	8.00	$ 1,600,000.00
50		Red electrica en tuberia pvc de 1/2", incluye 2 N	1 día	ML	26.20	$ 1,039,852.00
51		Instalacion salida interruptor doble 110 V	1 día	UN	2.00	$ 76,780.00
52		**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**	**6 días**			**$ 807,402.00**
53		Suministro e Instalación de Tubería de desagüe	4 días	ML	10.60	$ 328,123.00
54		Construcción de Caja de inspección de 60x60cm	1 día	UN	1.00	$ 427,065.00
55		Suministro e Instalación de Registro de paso dir	1 día	UN	1.00	$ 52,214.00
56		Suministro e Instalación de Tanque plástico elevad	2 días	UN	1.00	$ 1,326,184.00
57		**PAÑETES E IMPERMEABILIZACION**	**7 días**			**$ 3,017,363.00**
58		Suministro y Aplicación de Pañete muros 1:4; in	2 días	M2	33.90	$ 1,042,493.00
59		Impermeabilización piso y muros con SikaTop S	2 días	M2	13.50	$ 1,552,028.00
60		Impermeabilización de piso con manto fiberglass	3 días	M2	8.64	$ 422,842.00
61		**CUBIERTA Y ESTRUCTURA DE CUBIERTA**	**9 días**			**$ 11,182,290.00**
62		Suministro e instalación de Cubierta en teja con	3 días	M2	75.62	$ 5,671,500.00
63		Suministro e instalación de Caballete en tejacon	2 días	ML	7.60	$ 521,474.00
64		Suministro e Instalación de Flanche remate cubi	1 día	ML	7.60	$ 189,316.00
65		Suministro e instalación de estructura metálica e	5 días	ML	60.00	$ 4,800,000.00
66		**ACABADOS**	**3 días**			**$ 8,861,200.00**
67		Suministro e instalación de cielo raso blanco en	3 días	M2	110.77	$ 8,861,200.00
68		**ENCHAPES**	**10 días**			**$ 23,260,627.00**
69		Suministro e Instalación de Enchape de pared 0	2 días	M2	40.20	$ 4,341,077.00
70		Suministro e Instalación de Enchape de piso 0.2	1 día	M2	8.64	$ 886,118.00
71		Suministro y construccion de alistado de pisos e	3 días	M2	128.73	$ 3,468,109.00
72		Suministro e Instalación de Piso en cerámica trá	5 días	M2	128.73	$ 11,585,250.00
73		Suministro e Instalación de Guardaescoba en ce	3 días	ML	60.50	$ 1,209,395.00
74		Emboquillado en alfacolor	2 días	M2	177.57	$ 1,770,678.00
75		**PINTURA GENERAL**	**14 días**			**$ 9,370,019.00**
76		Suministro y Aplicación de Estuco y pintura vinil	8 días	M2	264.35	$ 6,108,335.00
77		Suministro y Aplicación de Esmalte sobre puerta	2 días	M2	25.77	$ 610,182.00
78		Suministro y Aplicación de Pintura coraza para f	2 días	M2	33.90	$ 1,134,565.00



Proyecto: PROGRAMACIÓN GA
Fecha: dom 21/09/25

Tarea | Resumen | Hito inactivo | solo duración | solo el comienzo | Hito externo | División crítica
División | Resumen del proyecto | Resumen inactivo | Informe de resumen manual | solo fin | Fecha límite | Progreso
Hito | Tarea inactiva | Tarea manual | Resumen manual | Tareas externas | Tareas críticas | Progreso manual

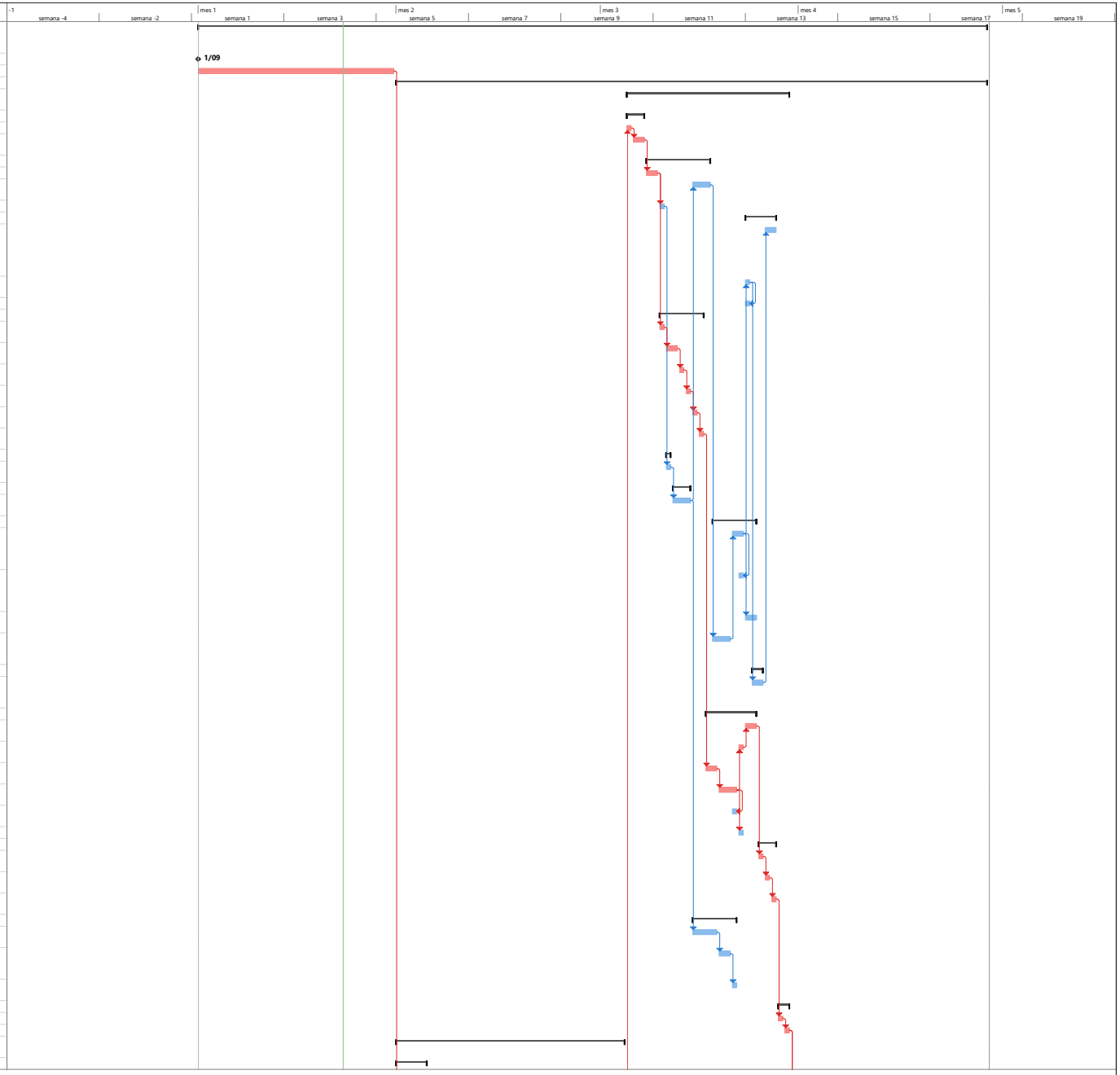
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Texto2	Texto3	Costo
79		Suministro y Aplicación de Esmalte sobre cerrar	2 días	M2	41.82	$ 1,516,937.00
80		**LIMPIEZA GENERAL**	**4 días**			**$ 1,476,362.00**
81		Limpieza y retiro de escombros	2 días	M3	23.31	$ 1,127,409.00
82		Aseo final de obra	2 días	M2	117.77	$ 348,953.00
83		**JENARO DIAZ JORDAN SEDE GAITANA**	**60 días**			**$ 112,339,816....**
84		**ITEMS NUEVOS - PRELIMINARES**	**5 días**			**$ 3,762,933.00**
85		Localización y replanteo manual	3 días	M2	$ 203.97	$ 0.00
86		Suministro e instalación de cerca en lona verde	2 días	ML	$ 96.70	$ 0.00
87		**DEMOLICIONES Y DESMONTE DE ELEMENTOS**	**20 días**			**$ 8,340,631.00**
88		Demolición placa piso 0.10 m Incluye retiro	3 días	M2	155.57	$ 0.00
89		Desmonte cubierta teja . Con estructura , incluye	2 días	M2	245.07	$ 0.00
90		**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**	**11 días**			**$ 3,474,518.00**
91		Suministro e Instalación de luminaria panel LED	5 días	UN	10.00	$ 0.00
92		Red electrica en tuberia pvc de 1/2", incluye 2 N	3 días	ML	34.25	$ 0.00
93		Instalacion salida interruptor doble 110 V	1 día	UN	3.00	$ 0.00
94		**CUBIERTA Y ESTRUCTURA DE CUBIERTA**	**18 días**			**$ 38,113,724.00**
95		Suministro e instalación de Cubierta en teja con	9 días	M2	245.07	$ 0.00
96		Suministro e instalación de Caballete en tejacon	3 días	ML	24.50	$ 0.00
97		Suministro e Instalación de Flanche remate cubi	1 día	ML	6.60	$ 0.00
98		Suministro e instalación de estructura metálica e	8 días	ML	223.60	$ 0.00
99		**ACABADOS**	**3 días**			**$ 12,445,200.00**
100		Suministro e instalación de cielo raso blanco en	3 días	M2	155.57	$ 0.00
101		**ENCHAPES**	**15 días**			**$ 22,737,524.00**
102		Suministro y construccion de alistado de pisos e	3 días	M2	203.97	$ 0.00
103		Suministro e Instalación de Piso en cerámica tra	10 días	M2	155.57	$ 0.00
104		Suministro e Instalación de Guardaescoba en ce	3 días	ML	84.55	$ 0.00
105		Emboquillado en alfacolor	2 días	M2	155.57	$ 0.00
106		**PINTURA GENERAL**	**14 días**			**$ 14,301,116.00**
107		Suministro y Aplicación de Estuco y pintura vinil	6 días	M2	276.05	$ 0.00
108		Suministro y Aplicación de Esmalte sobre puertz	3 días	M2	46.20	$ 0.00
109		Suministro y Aplicación de Pintura coraza para f	3 días	M2	134.13	$ 0.00
110		Suministro y Aplicación de Esmalte sobre cerrar	2 días	M2	64.50	$ 0.00
111		**EXTERIORES**	**3 días**			**$ 6,621,991.00**
112		Suministro e instalacion grama sintetica de color	3 días	M2	48.40	$ 0.00
113		**LIMPIEZA GENERAL**	**3 días**			**$ 2,542,179.00**
114		Limpieza y retiro de escombros	1 día	M3	40.06	$ 0.00
115		Aseo final de obra	2 días	M2	203.97	$ 0.00



Proyecto: PROGRAMACIÓN GA
Fecha: dom 21/09/25

Tarea | Resumen | Hito inactivo | solo duración | solo el comienzo | Hito externo | División crítica
División | Resumen del proyecto | Resumen inactivo | Informe de resumen manual | solo fin | Fecha límite | Progreso
Hito | Tarea inactiva | Tarea manual | Resumen manual | Tareas externas | Tareas críticas | Progreso manual

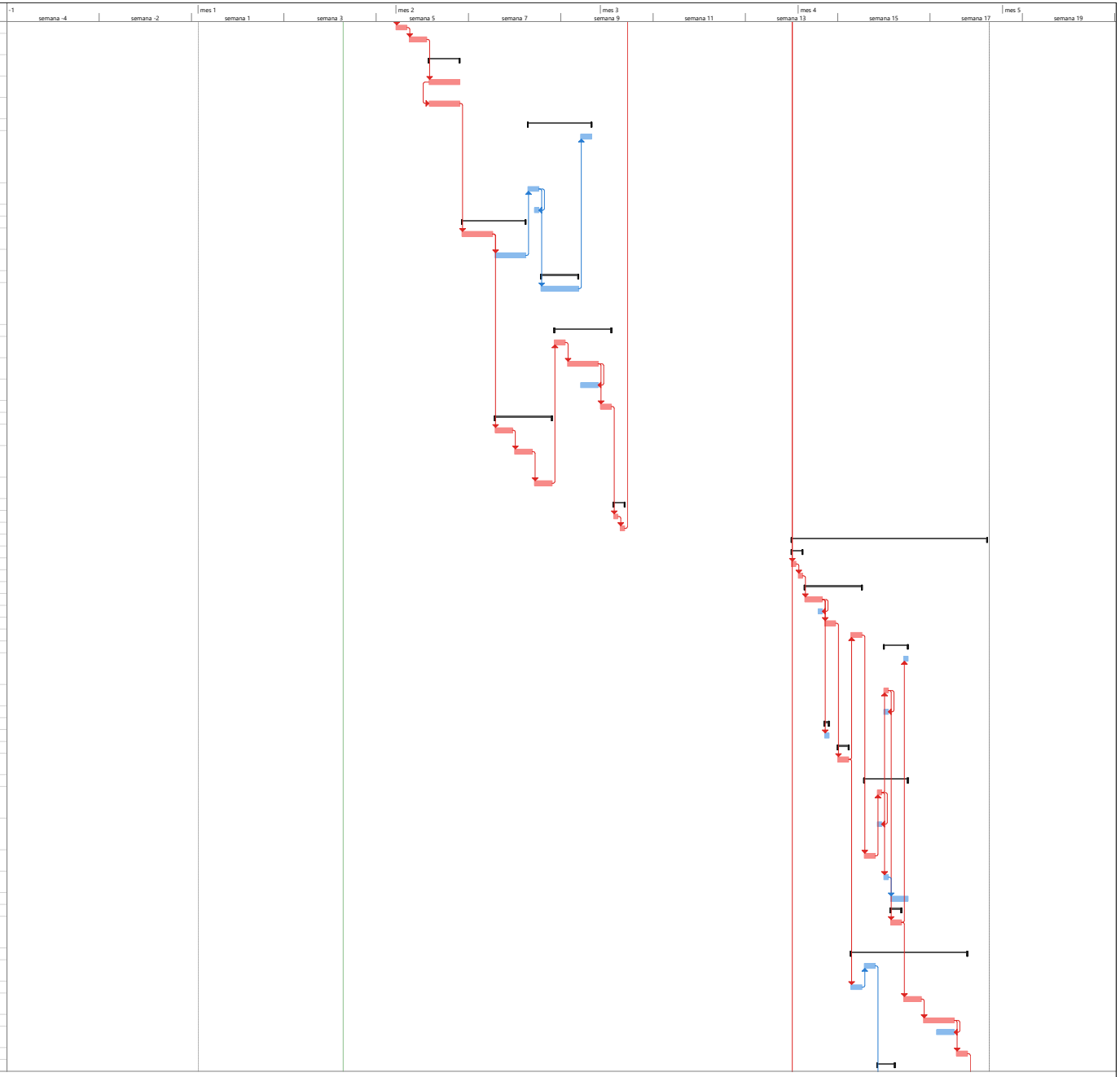
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Texto3	Comienzo	Fin	Predecesoras
1		**MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS AULAS DE PRIMERA INFANCIA EN LAS SEDES EDUCATIVAS DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA**	**120 días**		**lun 1/09/25**	**lun 29/12/25**	
2		Inicio del proyecto	0 días		lun 1/09/25	lun 1/09/25	
3		**DIAGNOSTICO PRELIMINAR**	30 días		lun 1/09/25	mar 30/09/25	
4		**LA PLATA**	**90 días**		**mié 1/10/25**	**lun 29/12/25**	
5		**IE SAN SEBASTIAN SEDE PEDRO MARIA LA PLATA**	**25 días**		**mié 5/11/25**	**sáb 29/11/25**	
6		**ITEMS NUEVOS - PRELIMINARES**	**3 días**		**mié 5/11/25**	**vie 7/11/25**	
7		Localización y replanteo manual	1 día	52.80	mié 5/11/25	mié 5/11/25	80
8		Suministro e instalación de cerca en lona verde h=2.10 m	2 días	28.21	jue 6/11/25	vie 7/11/25	7
9		**DEMOLICIONES Y DESMONTE DE ELEMENTOS**	**10 días**		**sáb 8/11/25**	**lun 17/11/25**	
10		Demolición placa piso 0.10 m Incluye retiro	2 días	51.75	sáb 8/11/25	dom 9/11/25	8
11		Desmonte cubierta teja . Con estructura , incluye retiro	3 días	74.25	sáb 15/11/25	lun 17/11/25	27
12		Demolición muros e-0.15m, con retiro	1 día	4.50	lun 10/11/25	lun 10/11/25	10
13		**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**	**5 días**		**dom 23/11/25**	**jue 27/11/25**	
14		Suministro e Instalación de luminaria panel LED de 0.6x0.6 incluye conectores de resorte cinta, accesorios de fijacion y soporte, instalados según reglamento NTC 2050	2 días	7.00	mié 26/11/25	jue 27/11/25	34
15		Red electrica en tuberia pvc de 1/2", incluye 2 No 12, para liminarias	1 día	22.85	dom 23/11/25	dom 23/11/25	29
16		Instalacion salida interruptor doble 110 V	1 día	2.00	dom 23/11/25	dom 23/11/25	15FF
17		**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**	**7 días**		**lun 10/11/25**	**dom 16/11/25**	
18		Suministro e Instalación de Punto de desagüe en pvc 3" incluye accesorios	1 día	3.00	lun 10/11/25	lun 10/11/25	10
19		Suministro e Instalación de Tubería de desagüe en pvc 3" incluye accesorios.	2 días	7.65	mar 11/11/25	mié 12/11/25	18
20		Construcción de Caja de inspección de 60x60cm, ladrillo	1 día	1.00	jue 13/11/25	jue 13/11/25	19
21		Suministro e Instalación de Registro de paso directo 1/2" (bola)	1 día	1.00	vie 14/11/25	vie 14/11/25	20
22		Suministro e Instalación de Punto agua fría de ½"	1 día	3.00	sáb 15/11/25	sáb 15/11/25	21
23		Suministro e Instalación de Tubería presión pvc ½"	1 día	10.00	dom 16/11/25	dom 16/11/25	22
24		**ITEMS NUEVOS - MUROS**	**1 día**		**mar 11/11/25**	**mar 11/11/25**	
25		Construcción de muro en Bloque de arcilla No. 5 e=0.12	1 día	5.00	mar 11/11/25	mar 11/11/25	12
26		**PAÑETES E IMPERMEABILIZACION**	**3 días**		**mié 12/11/25**	**vie 14/11/25**	
27		Suministro y Aplicación de Pañete muros 1:4; incluye filos y dilataciones	3 días	39.03	mié 12/11/25	vie 14/11/25	25
28		**CUBIERTA Y ESTRUCTURA DE CUBIERTA**	**7 días**		**mar 18/11/25**	**lun 24/11/25**	
29		Suministro e instalación de Cubierta en teja con trapecios, valles h=35mm cal. 28, color, 1080 mm ancho total, incluye tornillos fijadores	2 días	74.25	vie 21/11/25	sáb 22/11/25	32
30		Suministro e instalación de Caballete en tejacon trapecios, valles h=35mm cal. 28, color, 1080 mm ancho total, incluye tornillos fijadores	1 día	6.35	sáb 22/11/25	sáb 22/11/25	29FF
31		Suministro e Instalación de Flanche remate cubierta	2 días	21.62	dom 23/11/25	lun 24/11/25	29
32		Suministro e instalación de estructura metálica en tubo rectangular 90x50x2.5mm x 6m	3 días	50.80	mar 18/11/25	jue 20/11/25	11
33		**ACABADOS**	**2 días**		**lun 24/11/25**	**mar 25/11/25**	
34		Suministro e instalación de cielo raso blanco en PVC. (el gravado o detalle del material esta sujeto a aprobacion del supervisor)	2 días	51.75	lun 24/11/25	mar 25/11/25	15
35		**ENCHAPES**	**8 días**		**lun 17/11/25**	**lun 24/11/25**	
36		Suministro e Instalación de Enchape de pared 0.20x0.25	2 días	17.20	dom 23/11/25	lun 24/11/25	37
37		Suministro e Instalación de Enchape de piso 0.20x0.25	1 día	4.56	sáb 22/11/25	sáb 22/11/25	39
38		Suministro y construccion de alistado de pisos en mortero	2 días	51.75	lun 17/11/25	mar 18/11/25	23
39		Suministro e Instalación de Piso en cerámica tráfico #5	3 días	47.19	mié 19/11/25	vie 21/11/25	38
40		Suministro e Instalación de Guardaescoba en cerámica trafico #5	1 día	27.70	vie 21/11/25	vie 21/11/25	39FF
41		Emboquillado en alfacolor	1 día	68.95	sáb 22/11/25	sáb 22/11/25	39
42		**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**	**3 días**		**mar 25/11/25**	**jue 27/11/25**	
43		Suministro e instalación de Sanitario infantil color blanco tipo institucional	1 día	1.00	mar 25/11/25	mar 25/11/25	36
44		Suministro e instalación de orinal infantil, color blanco tipo institucional	1 día	1.00	mié 26/11/25	mié 26/11/25	43
45		Suministro e instalación de Lavamanos infantil, color blanco tipo institucional	1 día	1.00	jue 27/11/25	jue 27/11/25	44
46		**PINTURA GENERAL**	**7 días**		**sáb 15/11/25**	**vie 21/11/25**	
47		Suministro y Aplicación de Estuco y pintura vinilo muros III manos	4 días	131.07	sáb 15/11/25	mar 18/11/25	27
48		Suministro y Aplicación de Esmalte sobre puertas y ventanas metalicas. Incluye anticorrosivo	2 días	11.90	mié 19/11/25	jue 20/11/25	47
49		Suministro y Aplicación de Pintura coraza para fachada	1 día	46.62	vie 21/11/25	vie 21/11/25	48
50		**LIMPIEZA GENERAL**	**2 días**		**vie 28/11/25**	**sáb 29/11/25**	
51		Limpieza y retiro de escombros	1 día	12.60	vie 28/11/25	vie 28/11/25	45
52		Aseo final de obra	1 día	52.80	sáb 29/11/25	sáb 29/11/25	51
53		**IE MISAEL PASTRANA BORRERO SEDE COOPERATIVO LA PLATA**	**35 días**		**mié 1/10/25**	**mar 4/11/25**	
54		**ITEMS NUEVOS - PRELIMINARES**	**5 días**		**mié 1/10/25**	**dom 5/10/25**	



Proyecto: PROGRAMACIÓN PLA
Fecha: mar 23/09/25

Tarea · Resumen · Hito inactivo · solo duración · solo el comienzo · Hito externo · División crítica
División · Resumen del proyecto · Resumen inactivo · Informe de resumen manual · solo fin · Fecha límite · Progreso
Hito · Tarea inactiva · Tarea manual · Resumen manual · Tareas externas · Tareas críticas · Progreso manual

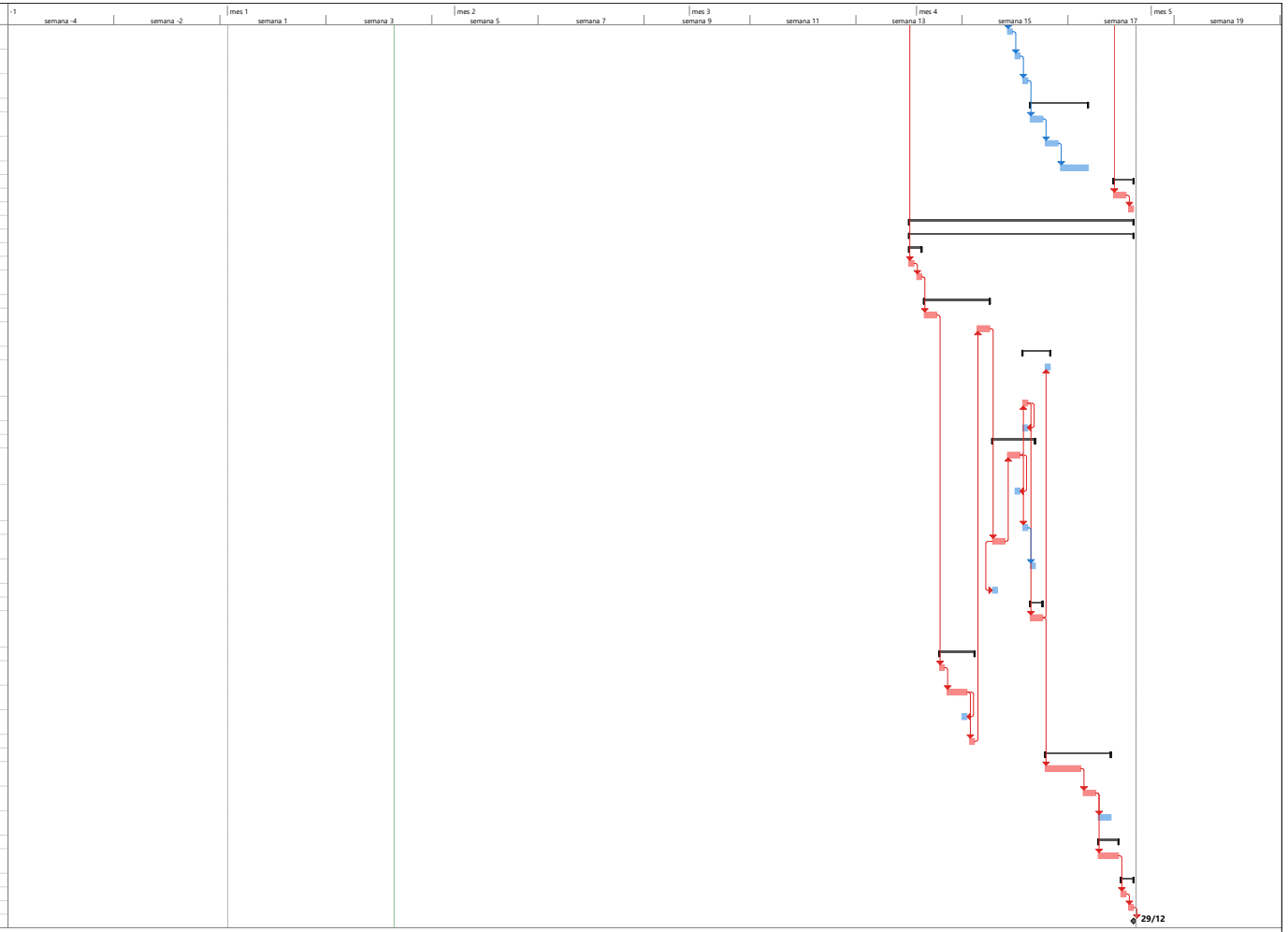
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Texto3	Comienzo	Fin	Predecesoras
55		Localización y replanteo manual	2 días	157.65	mié 1/10/25	jue 2/10/25	3
56		Suministro e instalación de cerca en lona verde h=2.10 m	3 días	53.40	vie 3/10/25	dom 5/10/25	55
57		**DEMOLICIONES Y DESMONTE DE ELEMENTOS**	**5 días**		**lun 6/10/25**	**vie 10/10/25**	
58		Demolición placa piso 0.10 m Incluye retiro	5 días	170.89	lun 6/10/25	vie 10/10/25	56
59		Demolición de enchape y revoque, con retiro	5 días	287.90	lun 6/10/25	vie 10/10/25	58CC
60		**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**	**10 días**		**mar 21/10/25**	**jue 30/10/25**	
61		Suministro e Instalación de luminaria panel LED de 0.6x0.6 incluye conectores de resorte cinta, accesorios de fijacion y soporte, instalados según reglamento NTC 2050	2 días	12.00	mié 29/10/25	jue 30/10/25	68
62		Red electrica en tuberia pvc de 1/2", incluye 2 No 12, para liminarias	2 días	50.00	mar 21/10/25	mié 22/10/25	66
63		Instalacion salida interruptor doble 110 V	1 día	3.00	mié 22/10/25	mié 22/10/25	62FF
64		**PAÑETES E IMPERMEABILIZACION**	**10 días**		**sáb 11/10/25**	**lun 20/10/25**	
65		Suministro y Aplicación de Pañete muros 1:4; incluye filos y dilataciones	5 días	287.90	sáb 11/10/25	mié 15/10/25	59
66		Impermeabilización piso y muros con SikaTop Seal 107	5 días	287.90	jue 16/10/25	lun 20/10/25	65
67		**ACABADOS**	**6 días**		**jue 23/10/25**	**mar 28/10/25**	
68		Suministro e instalación de cielo raso blanco en PVC. (el gravado o detalle del material esta sujeto a aprobacion del supervisor)	6 días	149.20	jue 23/10/25	mar 28/10/25	62
69		**ENCHAPES**	**9 días**		**sáb 25/10/25**	**dom 2/11/25**	
70		Suministro y construccion de alistado de pisos en mortero	2 días	170.89	sáb 25/10/25	dom 26/10/25	77
71		Suministro e Instalación de Piso en cerámica tráfico #5	5 días	170.89	lun 27/10/25	vie 31/10/25	70
72		Suministro e Instalación de Guardaescoba en cerámica trafico #5	3 días	98.00	mié 29/10/25	vie 31/10/25	71FF
73		Emboquillado en alfacolor	2 días	170.89	sáb 1/11/25	dom 2/11/25	71
74		**PINTURA GENERAL**	**9 días**		**jue 16/10/25**	**vie 24/10/25**	
75		Suministro y Aplicación de Estuco y pintura vinilo muros III manos	3 días	230.54	jue 16/10/25	sáb 18/10/25	65
76		Suministro y Aplicación de Esmalte sobre puertas y ventanas metalicas. Incluye anticorrosivo	3 días	31.20	dom 19/10/25	mar 21/10/25	75
77		Suministro y Aplicación de Pintura coraza para fachada	3 días	153.68	mié 22/10/25	vie 24/10/25	76
78		**LIMPIEZA GENERAL**	**2 días**		**lun 3/11/25**	**mar 4/11/25**	
79		Limpieza y retiro de escombros	1 día	31.48	lun 3/11/25	lun 3/11/25	73
80		Aseo final de obra	1 día	157.65	mar 4/11/25	mar 4/11/25	79
81		**IE YU LUUCX PISHAU SANTA LETICIA**	**30 días**		**dom 30/11/25**	**lun 29/12/25**	
82		**ITEMS NUEVOS - PRELIMINARES**	**2 días**		**dom 30/11/25**	**lun 1/12/25**	
83		Localización y replanteo manual	1 día	135.48	dom 30/11/25	dom 30/11/25	52
84		Suministro e instalación de cerca en lona verde h=2.10 m	1 día	60.48	lun 1/12/25	lun 1/12/25	83
85		**DEMOLICIONES Y DESMONTE DE ELEMENTOS**	**9 días**		**mar 2/12/25**	**mié 10/12/25**	
86		Demolición placa piso 0.10 m Incluye retiro	3 días	101.08	mar 2/12/25	jue 4/12/25	84
87		Desmonte aparatos sanitarios Incluye retiro	1 día	4.00	jue 4/12/25	jue 4/12/25	86FF
88		Demolición de enchape y revoque, con retiro	2 días	50.78	vie 5/12/25	sáb 6/12/25	86
89		Desmonte cubierta teja . Con estructura , incluye retiro	2 días	75.84	mar 9/12/25	mié 10/12/25	97
90		**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**	**4 días**		**dom 14/12/25**	**mié 17/12/25**	
91		Suministro e Instalación de luminaria panel LED de 0.6x0.6 incluye conectores de resorte cinta, accesorios de fijacion y soporte, instalados según reglamento NTC 2050	1 día	6.00	mié 17/12/25	mié 17/12/25	105
92		Red electrica en tuberia pvc de 1/2", incluye 2 No 12, para liminarias	1 día	20.60	dom 14/12/25	dom 14/12/25	99
93		Instalacion salida interruptor doble 110 V	1 día	1.00	dom 14/12/25	dom 14/12/25	92FF
94		**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**	**1 día**		**vie 5/12/25**	**vie 5/12/25**	
95		Construcción de Caja de inspección de 60x60cm, ladrillo	1 día	1.00	vie 5/12/25	vie 5/12/25	86
96		**PAÑETES E IMPERMEABILIZACION**	**2 días**		**dom 7/12/25**	**lun 8/12/25**	
97		Suministro y Aplicación de Pañete muros 1:4; incluye filos y dilataciones	2 días	52.10	dom 7/12/25	lun 8/12/25	88
98		**CUBIERTA Y ESTRUCTURA DE CUBIERTA**	**7 días**		**jue 11/12/25**	**mié 17/12/25**	
99		Suministro e instalación de Cubierta en teja con trapecios, valles h=35mm cal. 28, color, 1080 mm ancho total, incluye tornillos fijadores	1 día	75.84	sáb 13/12/25	sáb 13/12/25	101
100		Suministro e instalación de Caballete en tejacon trapecios, valles h=35mm cal. 28, color, 1080 mm ancho total, incluye tornillos fijadores	1 día	41.60	sáb 13/12/25	sáb 13/12/25	99FF
101		Suministro e instalación de estructura metálica en tubo rectangular 90x50x2.5mm x 6m	2 días	15.92	jue 11/12/25	vie 12/12/25	89
102		Suministro e instalacion de lamina galvanizada sobre cercha metalica de cubierta	1 día	41.60	dom 14/12/25	dom 14/12/25	99
103		Teja colonial	3 días	59.64	lun 15/12/25	mié 17/12/25	102
104		**ACABADOS**	**2 días**		**lun 15/12/25**	**mar 16/12/25**	
105		Suministro e instalación de cielo raso blanco en PVC. (el gravado o detalle del material esta sujeto a aprobacion del supervisor)	2 días	45.99	lun 15/12/25	mar 16/12/25	92
106		**ENCHAPES**	**18 días**		**mar 9/12/25**	**vie 26/12/25**	
107		Suministro e Instalación de Enchape de pared 0.20x0.25	2 días	19.66	jue 11/12/25	vie 12/12/25	108
108		Suministro e Instalación de Enchape de piso 0.20x0.25	2 días	34.40	mar 9/12/25	mié 10/12/25	97
109		Suministro y construccion de alistado de pisos en mortero	3 días	135.48	mié 17/12/25	vie 19/12/25	105
110		Suministro e Instalación de Piso en cerámica tráfico #5	5 días	101.08	sáb 20/12/25	mié 24/12/25	109
111		Suministro e Instalación de Guardaescoba en cerámica trafico #5	3 días	23.20	lun 22/12/25	mié 24/12/25	110FF
112		Emboquillado en alfacolor	2 días	155.13	jue 25/12/25	vie 26/12/25	110
113		**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**	**3 días**		**sáb 13/12/25**	**lun 15/12/25**	



Proyecto: PROGRAMACIÓN PLA
Fecha: mar 23/09/25

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Texto3	Comienzo	Fin	Predecesoras
114		Suministro e instalación de Sanitario infantil color blanco tipo institucional	1 día	2.00	sáb 13/12/25	sáb 13/12/25	107
115		Suministro e instalación de orinal infantil, color blanco tipo institucional	1 día	1.00	dom 14/12/25	dom 14/12/25	114
116		Suministro e instalación de Lavamanos infantil, color blanco tipo institucional	1 día	1.00	lun 15/12/25	lun 15/12/25	115
117		**PINTURA GENERAL**	**8 días**		**mar 16/12/25**	**mar 23/12/25**	
118		Suministro y Aplicación de Estuco y pintura vinilo muros III manos	2 días	52.10	mar 16/12/25	mié 17/12/25	116
119		Suministro y Aplicación de Esmalte sobre puertas y ventanas metalicas. Incluye anticorrosivo	2 días	13.30	jue 18/12/25	vie 19/12/25	118
120		Suministro y Aplicación de Pintura coraza para fachada	4 días	100.70	sáb 20/12/25	mar 23/12/25	119
121		**LIMPIEZA GENERAL**	**3 días**		**sáb 27/12/25**	**lun 29/12/25**	
122		Limpieza y retiro de escombros	2 días	22.77	sáb 27/12/25	dom 28/12/25	112
123		Aseo final de obra	1 día	135.48	lun 29/12/25	lun 29/12/25	122
124		**PITAL**	**30 días**		**dom 30/11/25**	**lun 29/12/25**	
125		**IE NUESTRA SEÑORA DEL SOCORRO - PITAL**	**30 días**		**dom 30/11/25**	**lun 29/12/25**	
126		**ITEMS NUEVOS - PRELIMINARES**	**2 días**		**dom 30/11/25**	**lun 1/12/25**	
127		Localización y replanteo manual	1 día	74.62	dom 30/11/25	dom 30/11/25	52
128		Suministro e instalación de cerca en lona verde h=2.10 m	1 día	14.04	lun 1/12/25	lun 1/12/25	127
129		**DEMOLICIONES Y DESMONTE DE ELEMENTOS**	**9 días**		**mar 2/12/25**	**mié 10/12/25**	
130		Demolición placa piso 0.10 m Incluye retiro	2 días	67.64	mar 2/12/25	mié 3/12/25	128
131		Desmonte cubierta teja . Con estructura , incluye retiro	2 días	74.26	mar 9/12/25	mié 10/12/25	149
132		**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**	**4 días**		**lun 15/12/25**	**jue 18/12/25**	
133		Suministro e Instalación de luminaria panel LED de 0.6x0.6 incluye conectores de resorte cinta, accesorios de fijacion y soporte, instalados según reglamento NTC 2050	1 día	8.00	jue 18/12/25	jue 18/12/25	144
134		Red electrica en tuberia pvc de 1/2", incluye 2 No 12, para liminarias	1 día	25.00	lun 15/12/25	lun 15/12/25	137
135		Instalacion salida interruptor doble 110 V	1 día	4.00	lun 15/12/25	lun 15/12/25	134FF
136		**CUBIERTA Y ESTRUCTURA DE CUBIERTA**	**6 días**		**jue 11/12/25**	**mar 16/12/25**	
137		Suministro e instalación de Cubierta en teja con trapecios, valles h=35mm cal. 28, color, 1080 mm ancho total, incluye tornillos fijadores	2 días	74.26	sáb 13/12/25	dom 14/12/25	140
138		Suministro e instalación de Caballete en tejacon trapecios, valles h=35mm cal. 28, color, 1080 mm ancho total, incluye tornillos fijadores	1 día	8.20	dom 14/12/25	dom 14/12/25	137FF
139		Suministro e Instalación de Flanche remate cubierta	1 día	18.20	lun 15/12/25	lun 15/12/25	137
140		Suministro e instalación de estructura metálica en tubo rectangular 90x50x2.5mm x 6m	2 días	65.60	jue 11/12/25	vie 12/12/25	131
141		Suministro e instalacion de lamina galvanizada sobre cercha metalica de cubierta	1 día	27.30	mar 16/12/25	mar 16/12/25	139
142		Pintura con esmalte en madera	1 día	27.30	jue 11/12/25	jue 11/12/25	140CC
143		**ACABADOS**	**2 días**		**mar 16/12/25**	**mié 17/12/25**	
144		Suministro e instalación de cielo raso blanco en PVC. (el gravado o detalle del material esta sujeto a aprobacion del supervisor)	2 días	49.20	mar 16/12/25	mié 17/12/25	134
145		**ENCHAPES**	**5 días**		**jue 4/12/25**	**lun 8/12/25**	
146		Suministro y construccion de alistado de pisos en mortero	1 día	49.20	jue 4/12/25	jue 4/12/25	130
147		Suministro e Instalación de Piso en cerámica tráfico #5	3 días	49.20	vie 5/12/25	dom 7/12/25	146
148		Suministro e Instalación de Guardaescoba en cerámica trafico #5	1 día	48.57	dom 7/12/25	dom 7/12/25	147FF
149		Emboquillado en alfacolor	1 día	49.20	lun 8/12/25	lun 8/12/25	147
150		**PINTURA GENERAL**	**9 días**		**jue 18/12/25**	**vie 26/12/25**	
151		Suministro y Aplicación de Estuco y pintura vinilo muros III manos	5 días	121.43	jue 18/12/25	lun 22/12/25	144
152		Suministro y Aplicación de Esmalte sobre puertas y ventanas metalicas. Incluye anticorrosivo	2 días	11.55	mar 23/12/25	mié 24/12/25	151
153		Suministro y Aplicación de Pintura coraza para fachada	2 días	34.05	jue 25/12/25	vie 26/12/25	152
154		**EXTERIORES**	**3 días**		**jue 25/12/25**	**sáb 27/12/25**	
155		Placa de piso para exteriores en concreto 2500 P.S.I, barrido y dilatado e=0.10	3 días	18.44	jue 25/12/25	sáb 27/12/25	152
156		**LIMPIEZA GENERAL**	**2 días**		**dom 28/12/25**	**lun 29/12/25**	
157		Limpieza y retiro de escombros	1 día	14.19	dom 28/12/25	dom 28/12/25	155
158		Aseo final de obra	1 día	74.62	lun 29/12/25	lun 29/12/25	157
159		fin del proyecto	0 días		lun 29/12/25	lun 29/12/25	158



Proyecto: PROGRAMACIÓN PLA
Fecha: mar 23/09/25

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual



12 Información contrato de interventoría

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No.	977 DE 2025
OBJETO	MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS AULAS DE PRIMERA INFANCIA EN LAS SEDES EDUCATIVAS DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA
VALOR INICIAL CONTRATO DE OBRA	$ 1.594.682.720,00
VALOR TOTAL	$ 1.594.682.720,00
ANTICIPO	$ 478.200.816,00
ACTA DE INICIO	02 de septiembre de 2025
FECHA DE INICIO	02 de septiembre de 2025
PLAZO INICIAL	5 meses
PRÓRROGAS	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	01 de febrero de 2026
ESTADO DEL CONTRATO	EN EJECUCIÓN
CONTRATISTA	CONSORCIO VERTICES ARIEL S.
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATO DE OBRA	ARIEL SERRANO GONZALEZ
IDENTIFICACIÓN NIT DEL CONTRATISTA	901.951.933-5
MODIFICATORIO	N/A
CONTRATO DE INTERVENTORÍA	1052 de 2025
VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA	$ 170.873.290
INTERVENTOR	INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS
ENTIDAD ESTATAL	Gobernacion del Huila
SUPERVISOR DEL CONTRATO	YAMID CULMA
MUNICIPIOS BENEFICIADOS	ALGECIRAS, GARZON, GIGANTE, ISNOS, LA PLATA, PITAL, SANTA MARIA Y VILLAVIEJA
UNIDAD EJECUTORA	Gobernacion del Huila
NÚMERO DE TELEFONO DEL CONTRATISTA	
DIRECCIÓN DEL CONTRATISTA	
PAGA	
VALLA INFORMATIVA	
SOCIALIZACIÓN/VEEDURÍA	No



INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS

NIT 813.003.402 - 0

13 Informe director de interventoría



INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS

NIT 813.003.402 - 0

INFORME DIRECTOR DE INTERVENTORIA DICIEMBRE

Durante el mes de diciembre, la Dirección de Interventoría concentró sus esfuerzos en realizar un riguroso seguimiento técnico, administrativo y operativo a cada uno de los frentes de trabajo activos en el proyecto de mejoramiento de la infraestructura de las sedes educativas de primera infancia en el departamento del Huila. Nuestro equipo técnico mantuvo una presencia constante en las escuelas, para vigilar de cerca que el contratista ejecutara las obras bajo estrictos estándares de calidad y utilizando los materiales adecuados. Asimismo, nos aseguramos de que se contara con el personal profesional idóneo y se respetaran rigurosamente las normas de seguridad y salud en el trabajo (SST), para proteger el entorno escolar.

Como conclusión técnica de este período, al evaluar detalladamente el avance real frente al cronograma programado, se registró un avance programado del 52.99% frente a un avance ejecutado real del 24.87%. Esta brecha, derivada en gran medida de la complejidad logística de coordinar intervenciones simultáneas en múltiples plantas físicas, nos exigió analizar la situación en campo. A raíz de esto, identificamos la necesidad de que se realizara una redistribución estratégica de los recursos para optimizar el presupuesto y garantizar que cada obra genere el máximo beneficio posible para las comunidades estudiantiles.

Finalmente, en el componente contractual, se informa que nos encontramos adelantando la revisión y el trámite formal de un Otrosí. Este instrumento jurídico y técnico es clave en este punto del proyecto, ya que nos permitirá legalizar el balance definitivo de mayores y menores cantidades de obra, ajustar los tiempos de ejecución tras los retos logísticos identificados y dejar completamente blindada la hoja de ruta para el reinicio formal de actividades y la entrega definitiva de las sedes a satisfacción.





Avance sede Yu Luucx Pishau La Plata



INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS

NIT 813.003.402 - 0





Avance sede San Cayetano Garzón



Culminación de actividades sede La Independencia Garzón

Cordialmente,

ING. LEONEL GUIZA RUEDA

Director de Interventoría



14 Personal, Control Aportes Legales y Seguridad Social Contrato de Interventoría

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO PARA EL COTIZANTE CC 13845793
DESDE DICIEMBRE 2025 HASTA DICIEMBRE 2025

DATOS GENERALES DEL APORTANTE			
TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	813003402
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES LTDA
CIUDAD/MUNICIPIO:	NEIVA	DEPARTAMENTO:	HUILA
DIRECCIÓN:	CLL 6A 29A 13	TELÉFONO:	8727419
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades de arquitectura e ingeniería y otras
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS DEL COTIZANTE			
TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	13845793
APELLLIDOS:	GUIZA RUEDA	NOMBRES:	LEONEL
CIUDAD/MUNICIPIO:	NEIVA	DEPARTAMENTO:	HUILA
TIPO COTIZANTE:	DEPEND	SUBTIPO COTIZANTE:	
COLOMBIANO RESIDENTE EN EL EXTERIOR:	NO	EXTRANJERO NO OBLIGADO A COTIZAR PENSIÓN:	NO
TIPO DE SALARIO:	FIJO		
COTIZANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

PLANILLA No:	7995576311	TIPO DE PLANILLA:	E	PERIODO COTIZACION OTROS SUBSISTEMAS:	diciembre - 2025	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	enero - 2026	FECHA DE PAGO:	09/12/2025	FORMA DE PRESENTACIÓN APORTANTE:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA APORTANTE:	001 - NEIVA

	NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																PARAFISCALES							
																	PENSIÓN									SALUD					ARP					CCF			SENA	ICBF	ESAP	MINEDU
SALARIO BÁSICO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP		APORTES VOLUNTARIOS		INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE
																						SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO																								
$ 4.736.858																	230301-PORVENIR	30	$ 4.736.858	$ 757.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 757.900	EPS005-SANITAS S.A	30	$ 4.736.858	$ 189.500	$ 0	$ 189.500	14-11 - ARL SURA	30	$ 4.736.858		$ 329.700	30	$ 4.736.858	CCF24-COMPENSAR	$ 189.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL PAGADO:	$ 1.466.600

Planilla Pagada
ach SOI
Planilla Pagada

Entregado por: _____

Recibido por: _____

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO PARA EL COTIZANTE CC 1079390683
DESDE ENERO 2026 HASTA ENERO 2026

DATOS GENERALES DEL APORTANTE			
TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	813003402
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES LTDA
CIUDAD/MUNICIPIO:	NEIVA	DEPARTAMENTO:	HUILA
DIRECCIÓN:	CLL 6A 29A 13	TELÉFONO:	8727419
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades de arquitectura e ingeniería y otras
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS DEL COTIZANTE			
TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	1079390683
APELLLIDOS:	SIERRA ALVARADO	NOMBRES:	RICARDO ANDRES
CIUDAD/MUNICIPIO:	NEIVA	DEPARTAMENTO:	HUILA
TIPO COTIZANTE:	DEPEND	SUBTIPO COTIZANTE:	
COLOMBIANO RESIDENTE EN EL EXTERIOR:	NO	EXTRANJERO NO OBLIGADO A COTIZAR PENSIÓN:	NO
TIPO DE SALARIO:	FIJO		
COTIZANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

PLANILLA No:	6002255650	TIPO DE PLANILLA:	E	PERIODO COTIZACION OTROS SUBSISTEMAS:	diciembre - 2025	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	enero - 2026	FECHA DE PAGO:	05/01/2026	FORMA DE PRESENTACIÓN APORTANTE:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA APORTANTE:	001 - NEIVA

	NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																PARAFISCALES							
																	PENSIÓN								SALUD					ARP					CCF			SENA	ICBF	ESAP	MINEDU
SALARIO BÁSICO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP		APORTES VOLUNTARIOS		INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE
																						SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO																								
$ 3.800.000																	230201-PROTECCION	30	$ 3.800.000	$ 608.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 608.000	EPS005-SANITAS S.A	30	$ 3.800.000	$ 152.000	$ 0	$ 152.000	14-11 - ARL SURA	30	$ 3.800.000		$ 264.500	30	$ 3.800.000	CCF32-COMFAMILIAR DEL HUILA	$ 152.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL PAGADO:	$ 1.176.500

Planilla Pagada
ach SOI
Planilla Pagada

Entregado por: _____

Recibido por: _____



INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS

NIT 813.003.402 - 0

15 Informe Financiero y Presupuestal Contrato de Interventoría



NOTA ACLARATORIA

Se deja constancia de que el Informe Financiero y Presupuestal No.3, fue incluida en el informe del mes de mayo de 2026, en el cual se presenta de manera resumida la información correspondiente a los períodos de diciembre 2025, enero 2026 y mayo 2026.



16 Seguimiento Garantías Contrato de Interventoría

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

5179
5911

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
PASTO	PASTO	41	41-40-101056895	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
31	07	2025	29	07	2025	00:00	29	12	2025	23:59	EMISION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
	INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS	NIT: 813.003.402-0

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CL 6A # 29A-13	NEIVA, HUILA	8578257

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN
	GOBERNACION DEL HUILA	NIT: 800.103.913-4

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
CALLE 8 CARRERA 4 ESQUINA	NEIVA, HUILA	8671300

BENEFICIARIO:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-0001 / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-0001, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE LA EJECUCION DE CONTRATO DE CONSULTORIA No.1032 DE 2025 EL CUAL TIENE COMO OBJETO:INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA,FINANCIERA, JURIDICA,CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES:MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS AULAS DE PRIMERA INFANCIA EN LAS SEDES EDUCATIVAS DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA.

AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	29/07/2025	29/12/2025	$284,700,000.00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	29/07/2025	29/12/2025	$284,700,000.00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	29/07/2025	29/12/2025	$284,700,000.00

ACLARACIONES

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****298,350.00	$ *******3,000.00	$ ******57,256.00	$ **********358,606.00	$ ******284,700,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
AGENCIA DE SEGUROS SIO LTDA	143742	100.00			

GOBERNACIÓN DEL HUILA
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
CONTRATACIÓN
FECHA DE APROBACIÓN 01 AGO 2025
FIRMA DEL RESPONSABLE

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.
QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.
NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN
PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 19 NO. 24 - 52 - TELEFONO 8722422 - PASTO

41-40-101056895
FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Scanned with CamScanner

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.069.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

5/10
592

CIUDAD DE EXPEDICION	SUCURSAL	COD.SUC	NO.POLIZA	ANEXO
PASTO	PASTO	41	41-40-101056895	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
31	07	2025	29	07	2025	00:00	29	12	2025	23:59	EMISION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS		NIT: 813.003.402-0
DIRECCIÓN: CL 6A # 29A-13	**CIUDAD:** NEIVA, HUILA	**TELÉFONO:** 8578257

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN
GOBERNACION DEL HUILA		NIT: 800.103.913-4
DIRECCIÓN: CALLE 8 CARRERA 4 ESQUINA	**CIUDAD:** NEIVA, HUILA	**TELÉFONO:** 8671300

BENEFICIARIO:

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	29/07/2025	29/12/2025	$284,700,000.00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	29/07/2025	29/12/2025	$284,700,000.00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	29/07/2025	29/12/2025	$284,700,000.00

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 19 NO. 24 - 52 - TELEFONO: 7226622 - PASTO

41-40-101056895

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Scanned with CamScanner

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

5/6 593

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
PASTO	PASTO	41	41-44-101295909	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
31	07	2025	29	07	2025	00:00	29	12	2028	23:59	EMISION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS	NIT: 813.003.402-0

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CL 6A # 29A-13	NEIVA, HUILA	8578257

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN
GOBERNACION DEL HUILA	NIT: 891.183.913-4

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CALLE 8 CARRERA 4 ESQUINA	NEIVA, HUILA	8671300

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECOSION, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA DERIVADAS DE LA EJECUCION DE CONTRATO DE CONSULTORIA No. 1032 DE 2025 EL CUAL TIENE COMO OBJETO:INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA,FINANCIERA, JURIDICA,CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES:MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS AULAS DE PRIMERA INFANCIA EN LAS SEDES EDUCATIVAS DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA.

AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	29/07/2025	29/06/2026	$34,174,658.00
CALIDAD DEL SERVICIO	29/12/2025	29/12/2028	$34,174,658.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	29/07/2025	29/12/2028	$34,174,658.00

20%

ACLARACIONES

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****752,778.00	$ *****20,000.00	$ *****146,827.00	$ **********919,606.00	$ ******102,523,974.00	CONTADO

INTERMEDIARIO NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	COASEGURO CODELEGIDO NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
AGENCIA DE SEGUROS SIC LTDA	143742	100.00			

GOBERNACIÓN DEL HUILA
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE CONTRATACIÓN
06 AGO 2025
FECHA DE APROBACIÓN
FIRMA DEL RESPONSABLE

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

41-44-101295909

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Finanzas

FIRMA TOMADOR

06/07 tez

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Scanned with CamScanner

5871

5914

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

CONSTANCIA DE NO REVOCATORIA NI CANCELACION POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA

Hacemos constar, que la póliza Nº 101295909, anexo 0, no expirara por falta de pago de la prima, ni por revocatoria unilateral del tomador de la póliza o de la aseguradora.

Lo anterior de conformidad con lo establecido en el decreto 1082 de 2015 el cual regula las garantías ante entidades estatales

Dado en PASTO a los 31 días del mes de JULIO de 2025

41-44-101295909

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

Scanned with CamScanner



17 Acta de reunión



NOTA ACLARATORIA

Se deja constancia de que durante el mes de diciembre de 2025 no se elaboraron actas de reunión, debido a que en dicho período no se llevaron a cabo reuniones formales que requirieran su registro, conforme a la programación y dinámica de las actividades del contrato.

En consecuencia, no existen actas correspondientes a este período para ser anexadas al presente informe.



18 Acta de veedurías



NOTA ACLARATORIA

Se deja constancia de que durante el mes de diciembre de 2025 no se realizaron actas de veeduría, debido a que durante dicho período no se llevaron a cabo actividades de veeduría que requirieran su desarrollo y formalización mediante este tipo de documento.

En consecuencia, no existen actas correspondientes a este período para ser anexadas al presente informe.

19 Conclusiones y recomendaciones

- Al cierre de diciembre de 2.025, el proyecto registra un avance físico ejecutado acumulado del 24,86%. Si bien persisten desfases respecto a la programación inicial, la mesa de trabajo técnica ya avanza en la estructuración del Otrosí Modificatorio No. 1. Este instrumento legal proyecta una prórroga de 4 meses y la redefinición del alcance (incluyendo nuevas sedes), lo cual otorgará el margen necesario para compensar los atrasos y mitigar el impacto en el cronograma global.

- El inicio del periodo vacacional ha marcado un punto de inflexión altamente positivo. La ausencia de estudiantes en los planteles ha permitido al contratista acelerar de manera segura actividades críticas de alta polución y ruido, concentrando esfuerzos en demoliciones y obras civiles en las sedes San Cayetano y La Independencia (Garzón).

- Se destaca la capacidad de respuesta del contratista al subsanar las observaciones de calidad formuladas por la Interventoría en la sede Cooperativo; se exigió y aplicó estuco acrílico para garantizar la durabilidad y resistencia a la intemperie de la fachada. Así mismo, se consolidó el cierre técnico y culminación de actividades en las sedes Pedro María (La Plata) y Jenaro Díaz Jordán (Garzón).

- La Interventoría ratifica su posición de no aplicar el recibo técnico de los avances en esta sede, respaldando la inconformidad manifestada por la Rectoría y la comunidad educativa respecto a ciertos acabados. Como plan de contingencia para recuperar el ritmo contractual se le ha requerido formalmente al contratista la apertura inmediata de nuevos frentes de trabajo en las sedes que aún no han sido intervenidas, esta sectorización es la única vía para equilibrar la curva de rendimientos requerida.

- Se enfatiza que la Interventoría ha realizado de manera estricta todas las recomendaciones y exigencias legales en materia de Seguridad Social e Higiene Industrial. Se mantiene el control riguroso sobre el uso de Elementos de Protección Personal (EPP), señalización de áreas de demolición y el pago oportuno de las planillas del personal de obra.

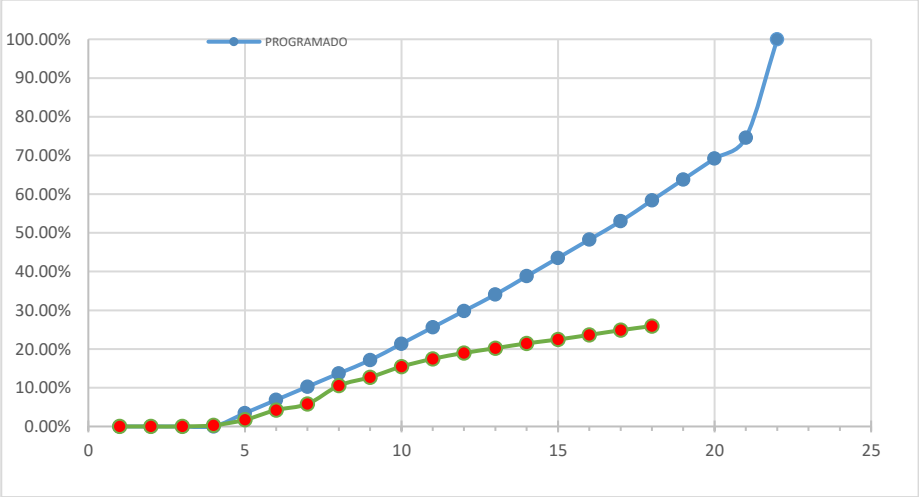
- Se continuará con la dinámica de comités técnicos semanales, cruce de comunicaciones oficiales y visitas de campo conjuntas para evaluar el desempeño de las cuadrillas activas y presionar el inicio de los frentes rezagados.

Grafica comparativa, de avance programado con avance ejecutado a la fecha:



INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS

NIT 813.003.402 - 0



Es importante aclarar que los avances se han visto afectados por la falta del modificatorio, ya que hay actividades y APUs nuevos que deben ser aprobados previamente y que se ha tratado de agilizar, sin que haya sido posible terminar ese proceso.

Atentamente,

ING. LEONEL GUIZA RUEDA
Director de Interventoría



20 Registro fotográfico del avance de las obras.

20.1 Registro fotográfico del avance de las obras

El presente registro fotográfico constituye el soporte visual de las actividades ejecutadas durante el mes 4, correspondiente a diciembre, periodo en el cual el proyecto alcanzó un nivel de acabado en varias sedes y se realizaron entregas técnicas de relevancia. Las imágenes a continuación ilustran la evolución de los avances de obra:

- **Sede Jenaro Díaz Jordán (Garzón):** Registro de la entrega oficial y técnica de las aulas intervenidas a personal delegado por la institución.



- **Sede San Cayetano (Garzón):** Evidencia de la culminación total de actividades de obra civil. Se documenta la instalación final de cielorrasos, el cambio de cubiertas y la terminación de pisos, dejando las aulas en estado de limpieza y listos para el proceso de entrega administrativa.







INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS

NIT 813.003.402 - 0

















- **Sede La Independencia (Garzón):** Evidencia de la culminación total de actividades de obra civil. Se documenta la instalación final de cielorrasos, el cambio de cubiertas y la terminación de pisos, dejando las aulas en estado de limpieza y listos para el proceso de entrega administrativa.





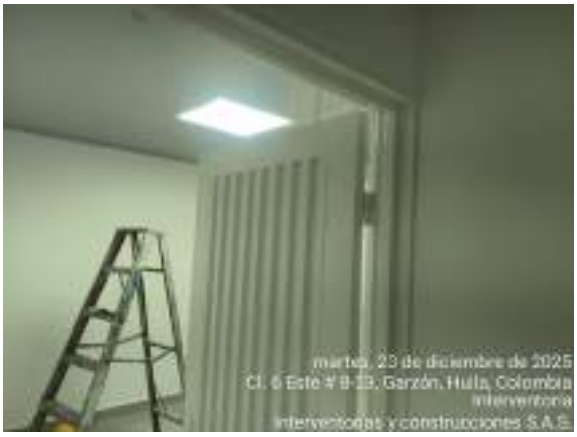












- **Sede Simón Bolívar (Gigante):** Inicio de actividades y preliminares en este nuevo frente de trabajo, incluyendo la señalización de áreas de intervención y el acopio de materiales, además avance en pañetes, cambio de cubierta e instalación de cielo raso y piso en mortero.












- **Sede Yu Luucx Pishau:** Se evidencia el progreso significativo en la instalación de la estructura y láminas de cielo raso, actividad que mejora sustancialmente la habitabilidad del aula, se realizo un anden perimetral, se aplico pintura interna, y se realizo el cambio de cubierta








INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS

NIT 813.003.402 - 0

21 Bitácoras del mes correspondiente

Lunes, 1 de diciembre de 2025
- Día: Soleado
- Personal en obra: 1 residente de interventoría, 1 residente de obra, 1 maestro 5 Ayudantes sede la plasta - Huila, 1 maestro - 3 Ayudantes sede Guacirá - Huila.
- Herramienta y equipo: herramienta menor, Andamios, Mezcladora de concreto.

SEDE OCCIDENTE EL PITAL:
Fundición instalación cielo raso y se llena y cubo instalación de lámparas.

SEDE SAN CATERINA GARZON:
Se llena todo instalación de todo y pintura interior MCS.

SEDE INDEPENDENCIA:
Se llena a cubo instalación lámparas en cielo raso.

SEDE YU LUCK PUTTEN SANTA VERONICA:
Se Resane mutonelo en la instalación para nuevo obra. Se instala concreto en una vaca.

Ricardo Sierra
Residente interventoría

Martes, 2 de diciembre de 2025.
- Día: soleado
- Personal en obra: 1 residente de interventoría, 1 residente de obra, 1 maestro 5 Ayudantes sede plasta - Huila, 1 maestro. - 5 Ayudantes sede Guacirá - Huila.
- Herramienta y equipo: herramienta menor, Andamios, Mezcladora de concreto.

SEDE OCCIDENTE EL PITAL:

se inicia instalación pintura concreto en
Muros y ventanas.
SEDE SAN CAYETANO CAPILLA:
Continua GRADA y pintura interior Ejes 1-2
SEDE INDEPENDENCIA:
Continua instalación pintura interior muros.
SEDE YU WUOX PISHAU SANTA LETICIA:
Inicia demolición de pisos exteriores e
interiores Eje.

Residente obra — Ricardo Sierra, Residente interventoría

Mocoa, 3 de diciembre de 2025.
· Dia: Soleado.
· Personal en obra: 1 residente de interventoría, 1 residente de obra, 1 maestro y Ayudantes sede Salesiana y piscina Huila, 1 maestro y Ayudantes sede Capilla.
· Herramienta y equipos: herramienta menor, Andamios, mezcladora concreto.
SEDE TOCOPRO PISAL:
Finaliza instalación pintura concreto en Muros y ventanas.
SEDE SAN CAYETANO CAPILLA:
Continua pintura interior Ejes 1-2.
SEDE INDEPENDENCIA:
Continua pintura muros interiores.
SEDE YU WUOX PUTUMAYO SANTA LETICIA:
Se inicia Acabado Retiro Escombros a pulso Personal.

Residente de obra — Ricardo Sierra, Residente interventoría

Powered by CamScanner

Jueves, 4 de diciembre de 2025
- Día: soleado
- Personal en obra: 1 residente de interventoría, 1 residente de obra, 1 maestro - 5 ayudantes sede la Plata y Piloto, 1 maestro - 5 ayudantes sede Gaitán.
- herramientas y equipos: herramienta menor, Andamios, mezcladoras de concreto.

SEDE JOSEFINO EL PINAL.
se extiende cielo raso A la entrada del Aula y Pinte pasteur de la nueva para dar mejor acabado Al aula.

SEDE SAN CATERINA GARZON:
Mejor instalación de pintura vinagre en Paredes Aula 142.

SEDE INDEPENDENCIA:
continuar Pintura en Muros internos y pintura General de ventanas.

SEDE YU LUXE Pintar sardo lectura:
nivel demonte de tejas de Arbolo corredor en Aula.

Ricardo Sierra

Residente de obra. Residente Interventoría

Viernes, 5 de diciembre de 2025
- Día: soleado
- Personal en obra: 1 residente de interventoría, 1 residente de obra, 1 maestro - 5 ayudantes, sede la Plata y Piloto, 1 maestro - 5 ayudantes sede Gaitán.
- herramientas y equipos: herramienta menor, andamios, mezcladoras de concreto.

Powered by CamScanner

· SEDE SOCORRO EL PITAL:
Continuar instalación cielo raso en el pasillo del Aula.
· SEDE SAN CAYETANO CARON:
Continuar instalación de pintura vinílica en Aulas 1 y 2.
· SEDE INDEPENDENCIA:
Continuar pintura muros internos Aula.
· SEDE LA LUCHA PUERTO SANTA TERESA:
Continuar domo de tejas y techo de la cocina para entregar a la institución.
· SEDE CAMPAÑA LIBERTADOR CARON:
se llevará a cabo entrega de la obra a la institución educativa y la interventoría. se levantará un Acta de entrega.

Ricardo Sierra

Residente de obra. Residente de interventoría

Sábado, 6 de diciembre de 2020
· OBRA: Normal.
· Personal en obra: 1 residente de interventoría, 1 residente de obra, 1 Maestro - 5 Ayudantes sede Piloto y Pital; 1 Maestro - 5 Ayudantes sedes Caron.
· Herramienta y equipo: herramienta menor, Andamios, Mezcladora de concreto.
· SEDE SOCORRO EL PITAL:
se llevará a cabo Retiro general de la obra.
· SEDE SAN CAYETANO CARON:
Continuar instalación pintura vinílica en Aula 1 y 2.
· SEDE INDEPENDENCIA:
Continuar pintura muros internos.

Powered by CamScanner

· SOBRE LA LUZ ARTIFICIAL SALIDA NOCTURNA:
Se llevó. Acabo antes de ocurrirnos Anochecido

Ricardo Sierra

Residente de obra Residente de intervención

Domingo, 7 de diciembre de 2025.
· DIA: soleado.
· No se trabajó.

Ricardo Sierra

Residente de obra Residente de intervención

Lunes, 8 de diciembre de 2025.
· DIA: soleado.
· No se trabajó por ser día festivo

Ricardo Sierra

Residente de obra Residente de intervención

MEDIA, 9 de diciembre de 2025.
· DIA: soleado
· Personal en obra: 1 residente de intervención, 1 residente de obra, 1 maestro - 5 ayudantes desde la Plaza Pital, 1 maestro - 5 ayudantes desde Gaitán.
· Herramienta y equipos: herramienta manual, Andamios, maderadora varios.
· SOBRE NUEVA PITAL:
Fachada principal lado Paseo exterior.
· SOBRE SALA CAPITULAR GAITÁN.
Nueva portada lado oeste exterior de la historia residencia y No. 1.

· SEDE INDEPENDENCIA:
Finaliza pintura en muros interiores ALA.
· SEDE YU WUOK PUTSUN SANTA LETICIA:
continua instalación tejas pvc tipo colonial en ALA.

Paulina Andrea Peña — Ricardo Sierra

Residente de obra — Residente interventoría

Miranda, 10 de diciembre de 2025.
· Obra: ejecución
· Personal en obra: 1 residente de interventoría, 1 residente de obra, 1 maestro - SALUD ATO sede la placa y patal, 1 maestro - SALUD ATO sede Cauca.
· Herramientas y equipos: herramienta menor, Andamios, mezcladora de concreto.
· SEDE SUCURSAL PITAL:
se realiza comunicación preventiva del incumplimiento del patal solicitando una revisión de la interventoría a los ítems que se están ejecutando para garantizar su estabilidad. se debe aclarar que la interventoría no hace una supervisión constante durante la ejecución de la obra.
· SEDE SAN CAYETANO CAUCA:
continua pintura cubierta muros exteriores, bateas sanitarias y ALA 1.
· SEDE INDEPENDENCIA:
Finaliza pintura muros y se retiran puentes de tramo ALA.
· SEDE YU WUOK PUTSUN SANTA LETICIA:
continua instalación teja pvc tipo colonial otra actividad punta pies

MKA

tiempo debido a la cantidad de cortes que se deben realizar por la forma del cielo (vertical)

Ricardo Sierra

Residente de obra. Residente interventoría.

Neiva, 11 de diciembre de 2025.

- DIA: soleado
- Personal en obra: 1 residente de interventoría, 1 residente de obra, 1 maestro - 5 ayudantes sede Plaza - Piloto, 1 maestro - 5 ayudantes sede Centro.
- Herramienta y Equipos: Herramienta menor, Andamios, Motobomba de concreto.
- SEDE NUEVO PITAL:
Continua pintura muros Frente - muro perimetral y muro posterior.
- SEDE SAN CAYETANO CAMPUS:
Continua pintura muros externos aula y baterías sanitarias.
- SEDE INDEPENDENCIA:
Continua fundición rampa acceso a aula.
- SEDE YO LUX DE PITAL:
Inicia instalación cubierta en Colorteja PVC.
- SEDE SIMON BOLIVAR GUADUPE:
Se realizan Retoques en esta sede para mejor Iluminación.

Ricardo Sierra

Residente de obra. Residente interventoría.

Powered by CamScanner

VIERNES, 12 de diciembre de 2025
- Día soleado
- Personal en obra: 1 vigilante de interventoría, 1 residente de obra, 1 maestro - 5 Ayudantes sede Plaza - Pital, 1 maestro - 5 Ayudantes sede Cañón
- Herramientas y equipos: herramienta menor, Andamios, motobombas, concreto.
- SEDE SOCORRO PITAL:
Finalizar pintura urgencias Aula.
- SEDE SAN CAYETANO CAÑÓN:
continuar Pintura vigilancia Fachadas Aula 1 y Baños sanitarios.
- SEDE INDEPENDENCIA CAÑÓN:
Finalizar construcción Rampa ACCESO.
- SEDE YU WU CX PITAL SANTA FELICIA:
Finalizar instalación de cabullete y se llevan a cubo Arupo teja que sobro (RETIRO).
- SEDE SIMÓN BOLÍVAR GIGANTE:
se llevan a cubo instalación de luces Vade para cargamento personal.

Ricardo Sierra

Residente de obra — Residente interventoría

Sábado, 13 de diciembre de 2025.
- Día soleado.
- Personal en obra: 1 residente de interventoría, 1 residente de obra, 1 maestro - 5 Ayudantes sede Plaza - Pital, 1 maestro - 7 Ayudantes sede Cañón - Cafetal.
- Herramientas y equipos: herramienta menor, Andamios, motobombas, concreto.

Powered by CamScanner

- SEDE SOCORRO PITAL:
  se lleva Acabado Obra Final de obra para Revisión con interventoría.
- SEDE SAN CAYETANO CARBON:
  Cubierta Pintura cuarto Aula 1 y fachada Posterior terminada.
- SEDE INDEPENDENCIA GARZON:
  se lleva en cubo Acabado Final de obra, para Revisión con interventoría.
- SEDE YU LOUCK PLANTA SANITARIA:
  Inicio Demolición Pisos Aula Contención.
- SEDE SIETION BOLIVAR GUAMO:
  INICIA Demolición Pisos y Retiro de Cubierta en Abasto Comercio de las Aulas 1 y 2.

Ricardo Sierra

Residente de obra — Residente interventoría

Domingo, 14 de diciembre de 2025.
- Día: Soleado.
- No se labora.

Residente de obra — Residente interventoría

Lunes, 15 de diciembre de 2025.
- Día: Soleado.
- Personal en obra: 1 residente de interventoría, 1 residente de obra, 1 maestro y Ayudantes Sede Piedra-Azul; 1 maestro y Ayudantes sede Carbón-Garzón.
- Herramientas y equipo: herramientas menores, Andamios, motobombas, concreto.

Powered by CamScanner

· SEDE HOSPITAL PITAL:
La intervención solicitada Respecto pos-
ción de la posiciones del Pitol y se envía
el croquis VERTICE-ARCE-CVE donde se explica
los trabajos que se están haciendo y se deja
en manos de la interventria para que decida
el procedimiento a seguir. Se suspenden los
trabajos en esta cuota la cual ya iba en
el 90% de ejecución.

· SEDE SAN CAYETANO CAPAON:
Se llevó Acabo limpieza Area exterior
de la IE para poder finalizar pintura cerca
exterior.

· SEDE INDEPENDENCIA CAPAON:
SE PUDE SUSPENDER ENTRADA DE ALUMNOS EN
ESTA INSTITUCION DEBIDO A QUE NO ESTAN
LABORANDO EN LA INSTITUCION.

· SEDE YU WUCK PUSHAN SANTA ETICIA:
Continuan con Pendiente de pintura y
Arreglo de columnas

· SEDE SITIO BUENAVENTURA:
Se llevó A cabo instalación de pintura
Antivandalismo en perfiles ornamentales. para
instalar en cubierta del Aula 1 y 2.

Ricardo Sierra

Residente de obra — Residente Interventoría

Montes, 16 de diciembre de 2025
Día soleado.
Personal en obra: 1 residente de Interventoría,
1 residente de obra, 1 maestro - 5 ayudantes sede
Pueblo Pitol, 1 maestro - 5 ayudantes sede Capaon-Cacique.

Powered by CamScanner

. herramienta / equipo: herramienta menor, andamios, mezcladora de concreto.
. SEDE SAN CAYETANO GARZÓN.
Finalizar detalle de pintura exterior IE.
. SEDE YU LUCK PISTAU SANTA TERESITA:
Inicia preparación y aplicación de Multiuso de pasos pare Aula y cenefa exterior.
. SEDE SIMÓN BOLÍVAR GIGANTE:
se lleva a cabo instalación de perfiles y teja Multiuso mil en Aula 1.

Residente de obra — Residente interventoría.

Neiva, 17 de diciembre de 2015.
. OBS: Ninguna
. Personal en obra: 1 residente de interventoría, 1 residente de obra, 1 maestro - 5 ayudantes Sede Piloto - Piloto, 1 maestro - 5 ayudantes Garzón - Gigante.
. herramienta y equipo: herramienta menor, andamios, mezcladora de concreto.
. SEDE SAN CAYETANO GARZÓN:
se lleva a cabo Acta Final de la obra. Pendiente la entrega para el mes de enero de 2016.
. SEDE YU LUCK PISTAU SANTA TERESITA.
Continua Multiuso de pinos exterior Aula y batería sanitaria.
. SEDE SIMÓN BOLÍVAR GIGANTE:
Continua instalación de perfiles y teja Aula 2.
. SEDE NUEVA SUPERIOR GIGANTE: Como la instalación Ninguna novedad revisión para intervenir otras aulas la interventoría y el

contratista de obra llegan A cada un nuevo trabajadores para intervenir 3 Aulas de primera infancia y el patio se dejan de RECREO.

Ricardo Sierra

Residente de obra | Residente interventoría

JUEVES, 18 de diciembre de 2025.
- Día: Soleado
- Personal en obra: 1 residente de interventoría, 1 residente de obra, 1 maestro - 7 Ayudantes sedes Piloto - piloto, 1 maestro - 5 Ayudantes sede Gaitán - Gigante.
- Herramienta y Equipo: herramienta menor, Andamios, mezcladora concreto.
- SEDE JU LUCIA PILOTO SANTA LUCIA: Finalizar Alistado piso exterior.
- SEDE SITIO BOLIVAR GIGANTE:
  - Llega A cada vitrales de caballetes en cubierta Aula 1 y 2. Finalizar Demolición de piso Aula 1 y 2.
- SEDE PRIMARIA SUPERIOR GIGANTE:
  - Presenta listado de materiales para se tramite la adquisición de obra el mes de este febrero para el mes de enero del 2026

Ricardo Sierra

Residente obra | Residente interventoría

VIERNES, 19 de diciembre de 2025
- Día: Soleado

MKB

·Personal en obra: 1 residente de intervención, 1 residente de obra, 1 maestro - 5 Ayudantes Hab/ Piedra - Ptal, 1 maestro - 3 Ayudantes sede Cantera Cigarte
·Herramientas y equipos: herramienta menor, Andamios, maquinaria concreto.
· SOBRE YU LUCK PISTAU SANTA TERESA:
Inicia instalación de Estructura para cielo RAN PVC.
· SOBRE SITIOS BOLIVAR SIGUIENTE:
Finaliza Demolición de pisos e instalación Alistados para pisos Aulas 1 y 2.

Ricardo Sierra

Residente obra — Residente interventoría

Sábado, 20 de diciembre de 2025.
·DIA: sábado.
·Personal en obra: 1 residente de interventoría, 1 residente de Obra, 1 maestro - 5 Ayudantes sede la Piedra - Ptal, 1 maestro - 5 Ayudantes sede Cantera - Cigarte.
·Herramientas y Equipos: herramienta menor, Andamios, maquinaria concreto.
· SOBRE YU LUCK PISTAU SANTA TERESA:
Continua instalación Estructura cielo RAN y Alimentación eléctrica para lámparas led.
· SOBRE SITIOS BOLIVAR SIGUIENTE:
Inicia instalación Alimentación eléctrica Aulas 1 y 2.

Ricardo Sierra

Residente de obra — Residente Interventoría

Powered by CamScanner

Domingo, 21 de diciembre de 2025
- Día soleado
- No se labora

Residente de obra — Ricardo Sierra
Residente interventoría

Lunes, 22 de diciembre de 2025
- Día: soleado.
- Personal en obra: 1 residente de interventoría, 1 residente de obra, 1 maestro - 5 ayudantes sede Planta - Patul, 1 maestro - 3 ayudantes sede Garzón - Gigante.
- Herramientas y equipos: herramienta menor, Andamios, Mezcladora de concreto.
- SEDE YO LUCX PATHAU SANTA LETICIA: Finalizan instalación tubería eléctrica y estructura de techo raso e inician instalación de PVC.
- SEDE SITIO BUENAR GIGANTE: continúan instalación de estructura para techo raso Muro 142.

Residente de obra — Ricardo Sierra
Residente de obra — Residente interventoría

Martes, 23 de diciembre de 2025
- Día: Soleado.
- No se labora por festividades navideñas

Residente de obra — Ricardo Sierra
Residente de obra — Residente interventoría

Powered by CamScanner

Miércoles, 24 de diciembre de 2025
· DC: Soleado
· No se trabaja por Festividades Navideñas

Ricardo Sierra
Residente obra — Residente interventoría

Jueves, 25 de diciembre de 2025.
· DC: Soleado
· No se trabaja por Festividades Navideñas

Ricardo Sierra
Residente de obra — Residente interventoría

Viernes, 26 de diciembre de 2025.
· DC: Soleado.
· personal en obra: 1 residente interventoría, 1 residente de obra, 1 maestro - 5 Ayudantes sede Guaza - Escante.
· herramienta y equipo: herramienta menor, Andamios, vibradora concreto.
· SEDE SIPUR BOLIVAR ESCANTE:
continua instalación PVC para red RAS Nro 142.

Ricardo Sierra

Residente de obra — Residente interventoría

Sábado 27 de diciembre de 2025
· DC: Soleado
· Personal en obra: 1 residente interventoría, 1 residente de obra, 1 maestro - 5 Ayudantes sede Guaza - Escante

Powered by CamScanner

· herramienta y equipo: herramienta menor, Andamios, medidores concreto.
· SEDE SITIUM BOLIVAR GIGANTE:
Fundición instalación pvc cielo raso calle 1 y 2.

Residente de obra — Ricardo Sierra — Residente interventoría

Domingo, 28 de diciembre de 2025
· DIA: soleado.
· No se labora.

Residente de obra — Ricardo Sierra — Residente interventoría

Lunes, 29 de diciembre de 2025.
· DIA: soleado
· Personal en obra: 1 residente interventoría, 1 residente de obra, 1 maestro - 1 ayudante sede Guatapé - Sitiante.
· herramienta y equipo: herramienta menor, Andamios, medidores de concreto.
· SEDE SITIUM BOLIVAR GIGANTE:
Se inicia instalación luminaria led en las calles 1 y 2.

Residente de obra — Ricardo Sierra — Residente interventoría

Martes, 30 de diciembre de 2025
- Dic: Selected
- No se labro por fiestas fin de Año

Ricardo Sierra
Residente obra Residente interventoría

Miercoles, 31 de diciembre de 2025
- Dic: Selected
- No se labro por fiestas fin de Año

Ricardo Sierra
Residente de obra Residente interventoría

Jueves, 01 de enero de 2026.
- Dic: Selected
- No se labro en obra - dic festivo

Ricardo Sierra
Residente de obra Residente interventoría

Viernes, 02 de enero de 2026
- Dic: Selected
- No se labro en obra.

Ricardo Sierra
Residente de obra Residente interventoría.

Sabado, 03 de enero de 2026
- Dic: Selected
- No se labro en obra

Ricardo Sierra
Residente de obra Residente interventoría.

Powered by CamScanner



22 Acta de costos de interventoría



NOTA ACLARATORIA

Se deja constancia de que el Acta de Costos de Interventoría No.3, fue incluida en el informe del mes de mayo de 2026, en el cual se presenta de manera resumida la información correspondiente a los períodos de diciembre 2025, enero 2026 y mayo 2026.



INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS

NIT 813.003.402 - 0

ENERO 2026



INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS

NIT 813.003.402 - 0

Resumen Mensual Estado General del Proyecto

RESUMEN MENSUAL ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

FECHA	21	1	2026
		(Día / Mes / Año)	

CONTRATO DE OBRA No.: 977 DE 2025

OBJETO: MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS AULAS DE PRIMERA INFANCIA EN LAS SEDES EDUCATIVAS DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA

CONTRATISTA: CONSORCIO VERTICES ARIEL S.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA: 1032 DE 2025 **INTERVENTOR:** INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS

PLAZO INICIAL: 5 MESES
FECHA DE INICIO: 2/9/2025
FECHA DE SUSPENSIÓN: 20/1/2026
FECHA DE REANUDACIÓN: N/A
FECHA DE VENCIMIENTO: 01 DE FEBRERO DE 2026
PLAZO ACUMULADO: 5 MESES

VALOR INICIAL (incluido IVA) : $ 1,594,662,720.00
VALOR ADICIONALES (incluido IVA): $ -
VALOR ACUMULADO (incluido IVA): $ 1,594,662,720.00
ANTICIPO CONCEDIDO: $ 478,398,816.00
ANTICIPO AMORTIZADO: $ 118,909,876.00

ALCANCE FÍSICO CONTRATADO

ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD
Demolición placa piso 0.10 m Incluye retiro	M2	2520.00
Desmonte aparatos sanitarios Incluye retiro	UND	21.00
Demolición de enchape y revoque, con retiro	M2	224.00
Desmonte cubierta teja . Con estructura , incluye retiro	M2	2520.00
Suministro e Instalación de luminaria panel LED de 0.6x0.6 incluye	UND	123.00
Red electrica en tuberia pvc de 1/2", incluye 2 No 12, para liminarias	ML	444.53
Instalacion salida interruptor doble 110 V	UND	41.00
Suministro e Instalación de Punto de desagüe en pvc 3" incluye	UND	7.00
Suministro e Instalación de Tubería de desagüe en pvc 3" incluye	ML	27.65
Suministro e Instalación de Registro de paso directo 1/2" (bola)	UND	2.00
Suministro e Instalación de Punto agua fría de ½"	UND	7.00
Suministro e Instalación de Tubería presión pvc ½"	ML	36.00
Suministro y Aplicación de Pañete muros 1:4; incluye filos y dilataciones	M2	842.22
Suministro e instalación de Cubierta en teja con trapecios, valles	M2	976.18
Suministro e instalación de Caballete en tejacon trapecios, valles	ML	128.15
Suministro e instalación de estructura metálica en tubo rectangular	ML	1422.82
Suministro e instalación de cielo raso blanco en PVC. (el gravado o	M2	1640.35
Suministro e Instalación de Enchape de pared 0.20x0.25	M2	150.37
Suministro e Instalación de Enchape de piso 0.20x0.25	M2	125.36
Suministro y construccion de alistado de pisos en mortero	M2	1789.78
Construcción de Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.05 con malla	M2	781.81
Suministro e Instalación de Piso en cerámica tráfico #5	M2	1961.53
Suministro e Instalación de Guardaescoba en cerámica trafico #5	ML	1022.98
Suministro e instalación de Sanitario infantil color blanco tipo institucional	UND	11.00
Suministro e instalación de orinal infantil, color blanco tipo institucional	UND	8.00
Suministro e instalación de Lavamanos infantil, color blanco tipo	UND	7.00
Suministro y Aplicación de Estuco y pintura vinilo muros III manos	M2	3214.24
Suministro y Aplicación de Esmalte sobre puertas y ventanas metalicas.	M2	707.07
Suministro y Aplicación de Pintura coraza para fachada	M2	1388.73
Placa de piso para exteriores en concreto 2500 P.S.I, barrido y dilatado	M2	504.83
Limpieza y retiro de escombros	M3	369.73
Aseo final de obra	M2	4046.50

AVANCE FÍSICO EJECUTADO DEL CONTRATO

ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD
Demolición placa piso 0.10 m Incluye retiro	M2	932.73
Desmonte aparatos sanitarios Incluye retiro	UND	11.00
Demolición de enchape y revoque, con retiro	M2	544.68
Desmonte cubierta teja . Con estructura , incluye retiro	M2	966.51
Suministro e Instalación de luminaria panel LED de 0.6x0.6	UND	51.00
Red electrica en tuberia pvc de 1/2", incluye 2 No 12, para	ML	207.98
Instalacion salida interruptor doble 110 V	UND	12.00
Suministro e Instalación de Punto de desagüe en pvc 3" incluye	UND	3.00
Suministro e Instalación de Tubería de desagüe en pvc 3" incluye	ML	7.65
Suministro e Instalación de Registro de paso directo 1/2" (bola)	UND	1.00
Suministro e Instalación de Punto agua fría de ½"	UND	3.00
Suministro e Instalación de Tubería presión pvc ½"	ML	10.00
Suministro y Aplicación de Pañete muros 1:4; incluye filos y	M2	607.23
Suministro e instalación de Cubierta en teja con trapecios, valles	M2	801.98
Suministro e instalación de Caballete en tejacon trapecios, valles	ML	52.87
Suministro e instalación de estructura metálica en tubo	ML	576.52
Suministro e instalación de cielo raso blanco en PVC. (el gravado	M2	762.32
Suministro e Instalación de Enchape de pared 0.20x0.25	M2	61.78
Suministro e Instalación de Enchape de piso 0.20x0.25	M2	44.70
Suministro y construccion de alistado de pisos en mortero	M2	983.28
Construcción de Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.05	M2	399.69
Suministro e Instalación de Piso en cerámica tráfico #5	M2	889.45
Suministro e Instalación de Guardaescoba en cerámica trafico #5	ML	533.73
Suministro e instalación de Sanitario infantil color blanco tipo	UND	3.00
Suministro e instalación de orinal infantil, color blanco tipo	UND	2.00
Suministro e instalación de Lavamanos infantil, color blanco tipo	UND	2.00
Suministro y Aplicación de Estuco y pintura vinilo muros III manos	M2	1365.27
Suministro y Aplicación de Esmalte sobre puertas y ventanas	M2	209.57
Suministro y Aplicación de Pintura coraza para fachada	M2	625.47
Placa de piso para exteriores en concreto 2500 P.S.I, barrido y	M2	85.95
Limpieza y retiro de escombros	M3	72.18
Aseo final de obra	M2	1324.84

AVANCE FINANCIERO

VALOR TOTAL CONTRATADO

CAPITULO	BÁSICO	IVA	TOTAL
OBRAS	$ 1,275,730,176.00		$ 1,275,730,176.00
AJUSTES, OBRAS COMPLEMENTARIAS Y/O OBRAS ADICIONALES			
PLAN MANEJO DE TRAFICO			$ -
PLAN DE ADAPTACIÓN DE LA GUÍA AMBIENTAL			$ -
A.I.U.	$ 318,932,544.00		$ 318,932,544.00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 1,594,662,720.00**	**$ -**	**$ 1,594,662,720.00**

Estos conceptos deben corresponder a los relacionados en la propuesta económica aprobada.

VALOR TOTAL EJECUTADO EN EL MES

CAPITULO	BÁSICO	IVA	TOTAL	ACUMULADO
OBRAS	$ 498,385,742.00		$ 498,385,742.00	$ 498,385,742.00
AJUSTES,OBRAS COMPLEMENTARIAS Y/O OBRAS ADICIONALES				
PLAN MANEJO DE TRAFICO			$ -	$ -
PLAN DE ADAPTACIÓN DE LA GUÍA AMBIENTAL			$ -	$ -
A.I.U.	$ -		$ -	$ -
VALOR TOTAL EJECUTADO	**$ 498,385,742.00**	**$ -**	**$ 498,385,742.00**	**$ 498,385,742.00**

INVERSIÓN EN OBRA

INVERSIÓN OBRA PROGRAMADA ACUMULADA (A): $ 1,594,662,720.00
INVERSIÓN OBRA EJECUTADA ACUMULADA (B): $ 498,385,742.00
AVANCE DE OBRA EN % (B/A): 31.25%

EMPLEOS GENERADOS EN EL MES

MANO DE OBRA CALIFICADA: 3
MANO DE OBRA NO CALIFICADA: 6
EMPLEOS INDIRECTOS GENERADOS: 8
TOTAL EMPLEOS GENERADOS: 17

REGISTRO FOTOGRÁFICO










SE CULMINA INTERVENCION EN SEDE SIMON BOLIVAR DEL MUNICIPIO DE GIGANTE	**INICIO DE ACTIVIDADES, CAMBIO DE CUBIERTA SEDE NORMAL SUPERIOR MUNICIPIO DE GIGANTE**

PROCEDIMIENTOS DE MULTA O SANCIÓN (Indicar el estado en que se encuentre el proceso administrativo de multa o sanción si aplica)

Firma

Nombre: ING LEONEL GUIZA RUEDA
Director de Interventoria
Matrícula Profesional No. 19202-19868 CAU



1. Introducción

La Interventoría, INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS se permite presentar este documento como cuarto informe mensual, el cual comprende el mes de enero 2026.
En este informe se sustentan las actividades desarrolladas por la Interventoría, además de los detalles de la supervisión y control de las acciones del contratista de obra en la ejecución de las actividades. La supervisión abarca la verificación del cumplimiento de las especificaciones y normas técnicas, así como el control de los componentes administrativo, financiero, legal, ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), establecidos en el contrato.

El objeto del contrato de obra es el “MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS AULAS DE PRIMERA INFANCIA EN LAS SEDES EDUCATIVAS DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA”, proyecto gestionado por la Gobernación del Huila, dependencia de la Secretaría de Educación Departamental. Este proyecto abarca diferentes municipios del departamento, entre los cuales se encuentran Algeciras, Garzón, Gigante, Isnos, La Plata, Pital, Santa María y Villa vieja.

Durante este cuarto mes, la obra alcanzó una fase de consolidación técnica, logrando un avance acumulado de 31,25% al cierre de la semana 20, donde se suspende el contrato, con fecha de 21 de enero. Se reporta avance en las sedes Simón Bolívar y la Normal Superior, ambas del municipio de Gigante, además, se esta a la espera de la formalización del Otrosí modificatorio numero 01.

En paralelo, la Interventoría y el Contratista realizaron la entrega formal de las sedes Cooperativo (La Plata) y Pedro María de la Plata, sin embargo, resultaron unas subsanaciones necesarias para formalizar la entrega al rector de las instituciones educativas. Es importante resaltar que para la sede del Socorro, se espera aun la visita en compañía de la gobernación del Huila, secretaria de educación, para definir las actividades a ejecutar, para solucionar el inconveniente expuesto por el personero del municipio del Pital, y la rectora de la institución educativa.

La Interventoría continúa encargada de la INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL al proyecto. El presente informe detalla el estado actual de las actividades desarrolladas, incluyendo la gestión del Otrosí No. 1 para la ampliación de plazo y adición de sedes, consolidando la información desde el acta de inicio hasta la fecha de corte del 21 de diciembre de 2026.

2. Localización



Ilustración 17 Departamento del Huila



Ilustración 18 Municipios del Departamento del Huila

El contrato de obra, cuyo objeto es: **MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS AULAS DE PRIMERA INFANCIA** se desarrolla en el departamento del Huila. La ejecución de las obras abarca sedes educativas en diferentes municipios, lo que implica una gestión logística y social descentralizada. Los municipios cubiertos por el contrato incluyen: Algeciras, Garzón, Gigante, Isnos, La Plata, Pital, Santa María y Villa vieja, impactando la infraestructura de las aulas de primera infancia a lo largo del departamento.

A continuación, se incluye una tabla indicando el municipio, la institución y la sede a intervenir contractualmente:

MUNICIPIO	INSTITUCIÓN EDUCATIVA	SEDE
ALGECIRAS	JUAN XXIII	AGUSTIN CODAZZI
GARZÓN	SIMÓN BOLIVAR	INDEPENDENCIA
GARZÓN	SIMÓN BOLIVAR	NAZARETH
GARZÓN	JENARO DIAZ JORDÁN	GAITANA COMUNEROS
GIGANTE	ESCUELA NORMAL SUPERIOR	CENTRAL
GIGANTE	ISMAEL PERDOMO BORRERO	SIMÓN BOLIVAR
ISNOS	BORDONES	BORDONES
LA PLATA	SAN SEBASTIAN	PEDRO MARIA
LA PLATA	MISAEL PASTRANA BORRERO	COOPERATIVO LA PLATA
LA PLATA	YU LUUCX PISHAU	YU LUUCX PISHAU
PITAL	NUESTRA SRA DEL SOCORRO	NUESTRA SRA DEL SOCORRO
SANTA MARIA	SANTA JUANA DE ARCO	AMIRA PASTRANA
SANTA MARIA	EL CISNE	EL CISNE
VILLAVIEJA	SAN ALFONSO	SAN ALFONSO

3. Conectividad, área de influencia y beneficios

La ejecución del contrato está centrada en mejorar las aulas en las que reciben clases los niños de primera infancia, un objetivo esencial para la calidad educativa. Para lograrlo, el proyecto interviene sedes educativas estratégicas en ocho municipios del Huila (Algeciras, Garzón, Gigante, Isnos, La Plata, Pital, Santa María y Villa vieja). La meta es mejorar la calidad de la infraestructura donde reciben las clases, asegurando que los espacios cumplan con las condiciones de dignidad, seguridad y calidad requeridas para la función pedagógica y el desarrollo pleno de los estudiantes. Para definir las intervenciones específicas en cada sede, se ejecuta una fase inicial de diagnóstico preliminar.
El área para intervenir está delimitada por las sedes educativas que reciben la intervención de las aulas de primera infancia en los municipios priorizados. Los beneficiarios directos son los niños, los docentes y el personal administrativo que utiliza diariamente los espacios rehabilitados.

El proyecto genera beneficios multidimensionales, destacando, que se extiende la vida útil de la infraestructura escolar y se asegura que las aulas cumplan con las normas

técnicas y estándares de calidad requeridos para los ambientes de primera infancia, además, se genera un impacto económico positivo en los municipios de influencia mediante la demanda de materiales y la contratación de mano de obra local, contribuyendo a la reactivación económica del sector de la construcción

4. Estado inicial de los colegios

- Antes de iniciar las obras, fue necesario realizar un diagnóstico preliminar en cada una de las sedes para entender las necesidades reales de los niños y docentes. En términos generales, el estado inicial de las aulas de primera infancia mostraba un deterioro que afectaba directamente la calidad de los ambientes de aprendizaje, a continuación, se anexa un registro fotográfico del diagnostico preliminar realizado por el contratista de obra en cada una de las sedes a intervenir.

ALGECIRAS





Ilustración 19 Algeciras, sede Agustín Codazzi

GARZÓN





Ilustración 20 Garzón, sede la Independencia




Ilustración 21 Garzón, sede Nazareth




Ilustración 22 Garzón, sede Jenaro Diaz Jordán

GIGANTE




Ilustración 23 Gigante, Escuela Normal Superior, Central







Ilustración 24 Gigante, Simón Bolívar

ISNOS





Ilustración 25 Isnos, Bordones

LA PLATA





Ilustración 26 La Plata, sede Pedro María




Ilustración 27 La Plata, sede Cooperativo




Ilustración 28 La Plata, Yu Luucx Pishau

PITAL




Ilustración 29 Pital, Nuestra SRA del Socorro




Ilustración 30 Santa María, Amira Pastrana




Ilustración 31 Santa María, El Cisne




Ilustración 32 Villa vieja, San Alfonso